

ISTRIA ADRIA**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana****e-mail: info@istria-adria.com****web: istria-adria.com****info: +386 59 200 071**

Koda :	15366
Lokacija :	Rovinj
Velikost stavbe :	124 m ²
Velikost vrta :	0.00 m ²
Oddaljenost od morja :	270 m
Nadstropje :	n/a
Število nadstropij :	3
Število spalnic :	3
Število sob :	3
Število kopalnic :	2
Garaža :	Da
Klima :	Da
Energetska učinkovitost :	A+
Leto izdelave :	2026

Cena :	825.000 €
---------------	------------------

Prodaja se stanovanje v novogradnji na TOP lokaciji, 270 m od morja.

Zaključek del - 07.2026.

Stanovanje F - 1. nadstropje + mansarda.

Zaprta bivalna površina: 124,27 m²

Odprt prostor (dve terasi): 37,53 m²

Sestavljen je iz:

1 nadstropje

Balkon

Komunikacije - Kuhinja - Jedilnica - Dnevna soba

Kopalnica

Predsoba

Spalnica

Shranjevanje

Terasa

Pomožna soba

Podstrešje

Kopalnica

Predsoba

2 spalnici

Terasa

+ Shranjevanje

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

+ 2 parkirni mesti v garaži

Dodatne lastnosti objekta:

Klimatizirano

Talno ogrevanje na mestni plin

Tla: keramika in parket

Protivlomna vrata

Knauf notranje stene

Aluminijasto stavbno pohištvo Schüco z električnimi roletami in mrežami Roltek

Video domofon

Izolacija fasade: kamena volna 10 cm

Steklene ograje na balkonih

Garažno mesto za dve vozili

Kone dvigalo iz garaže v nadstropje

Za dodatne informacije, tlorise ali za dogovor o ogledu nas prosim kontaktirajte: