

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Koda :	15378
Lokacija :	Medulin
Velikost stavbe :	95 m ²
Velikost parcele :	58 m ²
Velikost vrta :	0.00 m ²
Oddaljenost od morja :	500 m
Nadstropje :	Pritličje
Število nadstropij :	3
Število spalnic :	2
Število sob :	2
Število kopalnic :	1
Parkirni prostor :	Da
Klima :	Da
Energetska učinkovitost :	A+
Leto izdelave :	2025

Cena : 399.000 €

Prodamo apartmaje v kvalitetni novogradnji, Premantura!

Stanovanjski projekt v treh nadstropjih obsega šest stanovanj s prvovrstnimi materiali, ki bodo uporabljeni za opremo.

Stanovanje številka 102, površine 109,3 m², se nahaja v pritličju stavbe in je sestavljeno iz predsobe, kopalnice, shrambe, odprtega dnevnega prostora s kuhinjo in jedilnico, nepokrite terase na katero se nadaljuje vrt in bazen. , ter še eno pokrito teraso.

Stanovanju pripadata 2 terasni zunanji parkirni mesti.

V celotnem stanovanju talno električno ogrevanje, inverterske klimatske naprave v sobah, električne rolete s komarniki, protivlomna vrata, prvovrstna keramika, v spalnicah parket.

Bivalna enota je od parka Kamenjak in kampa Stupice oddaljena le 500 m.

Predviden zaključek gradnje je zima 2025.

Za dodatne informacije se obrnite na:

apt. 102		
1. kat. 3+KK 95,0 m ²		
01	Užit. • Entrance hall	6,8 m ²
02	Spavalna soba 1 • Bedroom 1	8,9 m ²
03	Spavalna soba 2 • Bedroom 2	10,8 m ²
04	Kopalnica • Bathroom	5,8 m ²
05	Dnevna soba • Living room	24,1 m ²
06	Odšava • Storage	1,8 m ²
06	Nadkrižna terasa • Covered terrace	19,7 m ² 14,8 m ²
07	Nenakrižna terasa • Uncovered terrace	43,6 m ² 10,9 m ²
08	Vrt s bazenom • Garden with pool	58,0 m ² 5,8 m ²
Parking (2x) • Parking		11,3 m ² 5,3 m ²
Ukupna površina • Total area		95,0 m ²

Konstrukcija: projektiranih stropov in stropov. Oprema prikazana na sliki (furnitura, kuhinjski elementi, električni aparat 10,3 m² in električni aparat 10,3 m²). Čeprav je oprema, specifična keramika, parket, površina upravljalni elementi obdelani su u dokumentu opisu doma, kot je priložen. The equipment shown on the picture (furniture, kitchen elements, electrical appliances 10,3 m² and electrical appliances 10,3 m²) is included. The surface of the supply, specific keramika, surface keramika and fittings are specified in the standard design description, which is attached to the purchase agreement.

