

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Koda :	15382
Lokacija :	Pula
Velikost stavbe :	56 m2
Velikost vrta :	0.00 m2
Nadstropje :	2
Število nadstropij :	3
Število spalnic :	2
Število sob :	2
Število kopalnic :	1
Parkirni prostor :	Da
Klima :	Da
Energetska učinkovitost :	A+
Leto izdelave :	2026

Cena : 168.210 €

Prodajamo stan v izgradnji na 2. nadstropju stavbe, ki obsega skupno 5 stanovanj. Na 2. nadstropju sta v prodaji 2 stanovanja - stanovanje oznake D in oznake E.

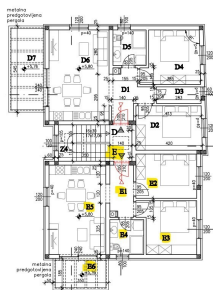
Stanovanje E ima površino 53,57 m2 (balkon je vključen v kvadraturu stanovanja po koeficientu 0,25, torej $5,60 \text{ m}^2 * 0,25 = 1,40 \text{ m}^2$), je orientirano jugo-vzhodno in obsega dnevno sobo s kuhinjo in jedilnico z izhodom na prostoren balkon, 2 spalnici in kopalnico.

Vsako stanovanje bo opremljeno s talnim ogrevanjem v hodniku, dnevni sobi in kopalnici ter 1 klimatsko napravo za ogrevanje/hlađenje. V vsakem stanovanju bo dimnik, kar omogoča namestitvev kamina na trdna goriva.

Stanovanju pripada 1 zunanje parkirno mesto na dvorišču stavbe, skupna neto kvadratura stanovanja (53,57 m2) s parkirnim mestom pa je 56,07 m2.

Obstaja možnost nakupa garaže v sklopu stavbe namesto zunanjega parkirnega mesta. Gradbena dela so v teku, zaključek gradnje pa je predviden najkasneje do junija 2027. Kupac je oproščen davka na promet nepremičnin.

Za več informacij in ogled smo vam na voljo:



SKLAD NETO PLOŠČINA DRUGO RAZD.		
0101 STANOVANJE	stanovje	53,57
0201 STANOVANJE	stanovje	53,57
0301 STANOVANJE	stanovje	53,57
0401 STANOVANJE	stanovje	53,57
0501 STANOVANJE	stanovje	53,57
0601 STANOVANJE	stanovje	53,57
0701 STANOVANJE	stanovje	53,57
0801 STANOVANJE	stanovje	53,57
0901 STANOVANJE	stanovje	53,57
1001 STANOVANJE	stanovje	53,57
1101 STANOVANJE	stanovje	53,57
1201 STANOVANJE	stanovje	53,57
1301 STANOVANJE	stanovje	53,57
1401 STANOVANJE	stanovje	53,57
1501 STANOVANJE	stanovje	53,57
1601 STANOVANJE	stanovje	53,57
1701 STANOVANJE	stanovje	53,57
1801 STANOVANJE	stanovje	53,57
1901 STANOVANJE	stanovje	53,57
2001 STANOVANJE	stanovje	53,57
2101 STANOVANJE	stanovje	53,57
2201 STANOVANJE	stanovje	53,57
2301 STANOVANJE	stanovje	53,57
2401 STANOVANJE	stanovje	53,57
2501 STANOVANJE	stanovje	53,57
2601 STANOVANJE	stanovje	53,57
2701 STANOVANJE	stanovje	53,57
2801 STANOVANJE	stanovje	53,57
2901 STANOVANJE	stanovje	53,57
3001 STANOVANJE	stanovje	53,57
3101 STANOVANJE	stanovje	53,57
3201 STANOVANJE	stanovje	53,57
3301 STANOVANJE	stanovje	53,57
3401 STANOVANJE	stanovje	53,57
3501 STANOVANJE	stanovje	53,57
3601 STANOVANJE	stanovje	53,57
3701 STANOVANJE	stanovje	53,57
3801 STANOVANJE	stanovje	53,57
3901 STANOVANJE	stanovje	53,57
4001 STANOVANJE	stanovje	53,57
4101 STANOVANJE	stanovje	53,57
4201 STANOVANJE	stanovje	53,57
4301 STANOVANJE	stanovje	53,57
4401 STANOVANJE	stanovje	53,57
4501 STANOVANJE	stanovje	53,57
4601 STANOVANJE	stanovje	53,57
4701 STANOVANJE	stanovje	53,57
4801 STANOVANJE	stanovje	53,57
4901 STANOVANJE	stanovje	53,57
5001 STANOVANJE	stanovje	53,57
5101 STANOVANJE	stanovje	53,57
5201 STANOVANJE	stanovje	53,57
5301 STANOVANJE	stanovje	53,57
5401 STANOVANJE	stanovje	53,57
5501 STANOVANJE	stanovje	53,57
5601 STANOVANJE	stanovje	53,57
5701 STANOVANJE	stanovje	53,57
5801 STANOVANJE	stanovje	53,57
5901 STANOVANJE	stanovje	53,57
6001 STANOVANJE	stanovje	53,57
6101 STANOVANJE	stanovje	53,57
6201 STANOVANJE	stanovje	53,57
6301 STANOVANJE	stanovje	53,57
6401 STANOVANJE	stanovje	53,57
6501 STANOVANJE	stanovje	53,57
6601 STANOVANJE	stanovje	53,57
6701 STANOVANJE	stanovje	53,57
6801 STANOVANJE	stanovje	53,57
6901 STANOVANJE	stanovje	53,57
7001 STANOVANJE	stanovje	53,57
7101 STANOVANJE	stanovje	53,57
7201 STANOVANJE	stanovje	53,57
7301 STANOVANJE	stanovje	53,57
7401 STANOVANJE	stanovje	53,57
7501 STANOVANJE	stanovje	53,57
7601 STANOVANJE	stanovje	53,57
7701 STANOVANJE	stanovje	53,57
7801 STANOVANJE	stanovje	53,57
7901 STANOVANJE	stanovje	53,57
8001 STANOVANJE	stanovje	53,57
8101 STANOVANJE	stanovje	53,57
8201 STANOVANJE	stanovje	53,57
8301 STANOVANJE	stanovje	53,57
8401 STANOVANJE	stanovje	53,57
8501 STANOVANJE	stanovje	53,57
8601 STANOVANJE	stanovje	53,57
8701 STANOVANJE	stanovje	53,57
8801 STANOVANJE	stanovje	53,57
8901 STANOVANJE	stanovje	53,57
9001 STANOVANJE	stanovje	53,57
9101 STANOVANJE	stanovje	53,57
9201 STANOVANJE	stanovje	53,57
9301 STANOVANJE	stanovje	53,57
9401 STANOVANJE	stanovje	53,57
9501 STANOVANJE	stanovje	53,57
9601 STANOVANJE	stanovje	53,57
9701 STANOVANJE	stanovje	53,57
9801 STANOVANJE	stanovje	53,57
9901 STANOVANJE	stanovje	53,57
10001 STANOVANJE	stanovje	53,57

