

ISTRIA ADRIA**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana****e-mail: info@istria-adria.com****web: istria-adria.com****info: +386 59 200 071**

Koda :	15383
Lokacija :	Pula
Velikost stavbe :	61.28 m ²
Velikost parcele :	80 m ²
Velikost vrta :	0.00 m ²
Nadstropje :	Pritličje
Število nadstropij :	3
Število spalnic :	2
Število sob :	2
Število kopalnic :	1
Parkirni prostor :	Da
Klima :	Da
Energetska učinkovitost :	A+
Leto izdelave :	2026

Cena : 222.840 €

Na prodajo je stan A v pritličju moderne stanovanjske zgradbe, ki obsega skupno 5 stanovanj. Zgradba je zasnovana s poudarkom na funkcionalnosti, kakovosti bivanja in zasebnosti. Stan se nahaja v pritličju in mu pripadata 2 zunanja parkirna mesta na dvorišču zgradbe, ki sta nameščeni pred zasebnim vrtom.

Osnovni podatki o stanovanju so naslednji: površina stanovanja znaša 61,28 m², orientacija je vzhodno-zahodna, zasebni vrt pa ima približno 80 m². Skupna neto obračunska površina stanovanja z vrtom in parkirnimi mesti znaša 74,28 m². V obračun površine stanovanja je vključena tudi tlakovana terasa, do katere se dostopa iz dnevnice, in je obračunana po koeficientu 0,25, torej 7,53 m² × 0,25 = 1,88 m².

Stanovanje obsega prostorno dnevno sobo s kuhinjo in jedilnico, z izhodom na teraso in zasebni vrt, dve spalnici, kopalnico in shrambo.

Stan bo opremljen s talnim ogrevanjem v hodniku, dnevni sobi in kopalnici, eno klimatsko napravo za ogrevanje in hlajenje ter dimnikom v vsakem stanovanju, z možnostjo vgradnje kamina na trdna goriva.

Obstaja možnost nakupa garaže v sklopu zgradbe namesto zunanjega parkirnega mesta. Gradbena dela so v teku, zaključek gradnje pa je predviden najkasneje do junija 2027.

****Kupec je oproščen davka na promet nepremičnin.**

Za dodatne informacije, prosimo, kontaktirajte: