

ISTRIA ADRIA**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana****e-mail: info@istria-adria.com****web: istria-adria.com****info: +386 59 200 071**

Koda :	15384
Lokacija :	Pula
Velikost stavbe :	72.50 m ²
Velikost vrta :	0.00 m ²
Nadstropje :	n/a
Število spalnic :	2
Število sob :	2
Število kopalnic :	2
Energetska učinkovitost :	Ni določeno

Cena :	235.000 €
---------------	------------------

PULA – Investicijski stan v centru, razdeljen v 3 popolnoma opremljena studio apartmaja

Prodaja se popolnoma prenovljen stan površine 72,50 m² v samem centru Pule, fizično razdeljen v 3 ločena studio apartmaja, idealen za turistični ali dolgoročni najem.

Vsak studio ima:

lastno kuhinjo in kopalnico
klimatsko napravo
ločena merilna števca za obračun porabe električne energije in vode

Nepremičnina uspešno deluje kot najem od leta 2016 – poleti se oddaja turistom, pozimi študentom, z letnim prihodkom okoli 20.000 €.

Stan je bil popolnoma prenovljen leta 2016:

nove električne in vodovodne inštalacije
popolnoma nova streha
termoizolacija celotnega stanovanja

Letni strošek električne energije za celoten stan znaša približno 700-1.000 €, kar je mogoče potrditi z računi.

Ta nepremičnina ponuja več možnosti – lahko živite v enem apartmaju, preostale pa oddajate in tako ustvarjate dodaten dohodek ali pa celotno nepremičnino uporabljate kot naložbo.

Stan se prodaja popolnoma opremljen, prodajo vodi lastnik, brez agencijske provizije.

Odlična priložnost za investitorje ali kupce, ki iščejo nepremičnino z že uveljavljenimi in dokazanimi prihodki.

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

Za dodatne informacije, prosimo, kontaktirajte: