

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Koda :	15389
Lokacija :	Fažana
Velikost stavbe :	150 m ²
Velikost parcele :	484 m ²
Velikost vrta :	0.00 m ²
Število spalnic :	3
Število sob :	3
Število kopalnic :	1
Parkirni prostor :	Da
Klima :	Da
Energetska učinkovitost :	A+
Leto izdelave :	2022

Cena : 850.000 €

Prodaja moderna montažna hiša v Fažani – 300 m od morja, možnost dozidave

Prodaja kakovostne montažne hiše proizvajalca Domprojekt, vseljena 1. junija 2022, ki se nahaja na odlični lokaciji v Fažani, le 300 metrov od morja.

Hiša je zgrajena po visokih standardih, popolnoma priključena na mestno infrastrukturo in predstavlja idealno izbiro za družinsko življenje ali kot naložbo za turistični najem.

Osnovne značilnosti:

Bruto površina hiše: 170,32 m²

Nadstrešnica: 44,93 m²

Čista lastnina 1/1

Vseljena 01. 06. 2022

Posebna prednost te nepremičnine je možnost dozidave dvojnega objekta na mestu obstoječe nadstrešnice, površine 44,93 m² (pritličje, nadstropje in podstrešje). Projekt predvideva tudi ločen vhod na parcelo, kar bodočemu lastniku nudi dodatne možnosti za širitev ali naložbo.

Oprema in inštalacije:

talno ogrevanje preko toplotne črpalke Vaillant

priključek na mestni vodovod

priključek na kanalizacijo

priključek na elektroenergetsko omrežje

projekt predvideva vgradnjo solarnih panelov

Nepremičnina se nahaja na izjemno atraktivni lokaciji, v mirnem

ISTRIA ADRIA**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana****e-mail: info@istria-adria.com****web: istria-adria.com****info: +386 59 200 071**

delu Fažane, v neposredni bližini šole, trgovin, restavracij in vseh vsebin, potrebnih za prijetno življenje. Bližina morja in urejene plaže dodatno povečuje vrednost te nepremičnine.

Ta hiša predstavlja odlično priložnost za tiste, ki iščejo moderno domovanje na vrhunski lokaciji ali želijo investirati v nepremičnino s potencialom dodatne gradnje.

Za več informacij in dogovor o ogledu kontaktirajte: