ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071





Koda :	15393
Lokacija :	Pula
Velikost stavbe :	83.17 m2
Velikost vrta :	0.00 m2
Oddaljenost od centra :	400 m
Nadstropje :	1
Število nadstropij :	3
Število spalnic :	2
Število sob :	2
Število kopalnic :	2
Klima :	Da
Energetska učinkovitost :	A+
Leto izdelave :	1900

Cena : 389.000 €

Na prodajo luksuzno prenovljen stan v središču Pule – bližina Arene

Prodaja se popolnoma prenovljen in moderno opremljen stan, ki se nahaja v prvem nadstropju avstro-ogrske stavbe v samem središču Pule, le 300 metrov od Pule Arene.

Stan sestavljajo odprti dnevni prostor s kuhinjo, dve spalnici, vhodni hodnik ter kopalnica s walk-in tušem in pralnico. Višina stropov znaša 3,00 m, medtem ko v dnevni sobi in hodniku doseže 3,20 m, kar prostoru daje dodatno zračnost in eleganco.

Stan je bil popolnoma prenovljen leta 2021, pri čemer so bili uporabljeni kakovostni materiali in sodobne rešitve. Vgrajeno je talno ogrevanje na plin znamke Vaillant, z dodatno izolacijo medetažne konstrukcije z injektirano betonsko peno, tekoči estrih in hrastov parket velikih dimenzij. Nameščena je nova zunanja PVC stavbna pohištva z dvoslojnimi stekli, napolnjenimi z argonom, komarniki na vseh oknih ter električnim dvigovanjem rolet v sobah. Stropi so dodatno izolirani z kameno volno.

Stan ima nova vhodna vrata, nova notranja vrata za kopalnico in pralnico, medtem ko so vrata sob restaurirana v originalnem arišu. Vse inštalacije elektrike, vode in plina so nove, dodatno pa je vgrajen mehčalec vode za celoten stan. Vgrajeni so novi klimatski napravi, alarmni sistem ter Vaillant termostati v vsaki prostoriji.

Kuhinja je izdelana po meri, v stanovanju pa so uporabljene italijanske keramične ploščice velikih dimenzij, podžbukne sanitarije znamke Paffoni ter razsvetljava Nowodvorski, kar

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

dodatno poudarja moden in kakovosten dizajn notranjosti.

Stavba ima skupno osem stanovanj in ima uporabno dovoljenje. Stanu pripada tudi edina shramba v pritličju stavbe s priključkom za elektriko, prav tako pa pravica do uporabe skupnega dvorišča, do katerega imajo dostop izključno stanovalci.

Lokacija je izjemno atraktivna, v neposredni bližini vseh pomembnih vsebin, vključno s šolami, trgovinami, tržnico, lekarnami, otroškimi igrišči, puljsko luko ter avtobusno in železniško postajo.

Stan nima lastnega parkirnega mesta, vendar je javno brezplačno parkirišče na voljo pred stavbo.