ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071









Koda :	15399
Lokacija :	Medulin
Velikost stavbe :	340 m2
Velikost parcele :	747 m2
Velikost vrta :	0.00 m2
Oddaljenost od centra :	900 m
Oddaljenost od morja :	1200 m
Število nadstropij :	2
Število spalnic :	5
Število sob :	5
Število kopalnic :	4
Pogled na morje :	Da
Parkirni prostor :	Da
Klima :	Da
Energetska učinkovitost :	A+
Leto izdelave :	2018

Cena :	1.299.000 €

Na prodaj je luksuzna vila v Medulinu, s skupno bivalno površino 340 m², ki se nahaja na parceli 747 m2.
Vila je sestavljena iz:
Pritličje (164,72 m²):
Vhodni nadstrešek in terasa
Hodnik s stopniščem
Spalnica
Kopalnica
Študij
Pralnica
Velika dnevna soba s kuhinjo.
Neposreden dostop do ogrevanega bazena (45 m²).
Konoba z letno kuhinjo, namiznim nogometom in žarom
Prvo nadstropje (132,64 m²):
Stopnišče in hodnik
4 spalnice
3 kopalnice
Prostoren balkon.

Dodatne funkcije:
Klimatizirano
Talno gretje v celotnem bivalnem prostoru
Peč na drva
100 m² velika strešna terasa s panoramskim razgledom in prostorom za sedenje
Ogrevan zasebni bazen (5x10 m)
Zidan žar na oglje
Toplotna črpalka za bazen

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

Pogled na morje.
3 parkirna mesta pred hišo.
Polnilna postaja za električna vozila (16 A) neposredno v hiši.

Lokacija:
900 metrov do centra Medulina
1200 metrov peš ali z avtom do plaže.

Ta vila ponuja razkošen življenjski prostor, na mirni in privlačni lokaciji v bližini morja!

Za več informacij se obrnite na