

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



|                                  |         |
|----------------------------------|---------|
| <b>Koda :</b>                    | 15399   |
| <b>Lokacija :</b>                | Medulin |
| <b>Velikost stavbe :</b>         | 340 m2  |
| <b>Velikost parcele :</b>        | 747 m2  |
| <b>Velikost vrta :</b>           | 0.00 m2 |
| <b>Oddaljenost od centra :</b>   | 900 m   |
| <b>Oddaljenost od morja :</b>    | 1200 m  |
| <b>Število nadstropij :</b>      | 2       |
| <b>Število spalnic :</b>         | 5       |
| <b>Število sob :</b>             | 5       |
| <b>Število kopalnic :</b>        | 4       |
| <b>Pogled na morje :</b>         | Da      |
| <b>Parkirni prostor :</b>        | Da      |
| <b>Klima :</b>                   | Da      |
| <b>Energetska učinkovitost :</b> | A+      |
| <b>Leto izdelave :</b>           | 2018    |

Cena : 1.299.000 €

Na prodaj je luksuzna vila v Medulinu, s skupno bivalno površino 340 m<sup>2</sup>, ki se nahaja na parceli 747 m<sup>2</sup>.

Vila je sestavljena iz:

Pritličje (164,72 m<sup>2</sup>):

Vhodni nadstrešek in terasa

Hodnik s stopniščem

Spalnica

Kopalnica

Študij

Pralnica

Velika dnevna soba s kuhinjo.

Neposreden dostop do ogrevanega bazena (45 m<sup>2</sup>).

Konoba z letno kuhinjo, namiznim nogometom in žarom

Prvo nadstropje (132,64 m<sup>2</sup>):

Stopnišče in hodnik

4 spalnice

3 kopalnice

Prostori balkon.

Dodatne funkcije:

Klimatizirano

Talno gretje v celotnem bivalnem prostoru

Peč na drva

100 m<sup>2</sup> velika strešna terasa s panoramskim razgledom in prostorom za sedenje

Ogrevan zasebni bazen (5x10 m)

Zidan žar na oglje

Toplotna črpalka za bazen

**ISTRIA ADRIA**

**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**

**e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)**

**web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)**

**info: +386 59 200 071**

Pogled na morje.

3 parkirna mesta pred hišo.

Polnilna postaja za električna vozila (16 A) neposredno v hiši.

Lokacija:

900 metrov do centra Medulina

1200 metrov peš ali z avtom do plaže.

Ta vila ponuja razkošen življenjski prostor, na mirni in privlačni lokaciji v bližini morja!

Za več informacij se obrnite na: