

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Koda :	15401
Lokacija :	Marčana
Velikost stavbe :	200 m2
Velikost parcele :	900 m2
Velikost vrta :	0.00 m2
Število nadstropij :	2
Število spalnic :	3
Število sob :	3
Število kopalnic :	3
Parkirni prostor :	Da
Energetska učinkovitost :	Ni določeno
Leto izdelave :	1930

Cena : 290.000 €

Na prodajo je avtohtona istrska kamnita hiša, ki se nahaja v mirnem kraju Filipana, v občini Marčana. Nepremičnina predstavlja odlično priložnost za družinsko življenje, turistični najem ali investicijski projekt v srcu Istre.

Hiša neto uporabne površine 200 m² se razprostira na dveh etažah in se nahaja na ograjenem zemljišču velikosti 900 m².

Trenutno stanje nepremičnine:

Renoviran del – cca 90 m²

Obnovljen v izvirnem kamnitm slogu, z manjšimi vlaganji pripravljen za vselitev.

Prizemlje: zidana kuhinja, jedilnica, dnevna soba, kamin, WC in zunanja terasa

Nadstropje: dve spalnici z WC-jem in izhodom na teraso

Preostali del – cca 100 m²

Potrebna je popolna obnova, z možnostjo združitve v eno funkcionalno celoto po obstoječem projektu.

Projektna možnost:

Po idejnem rešenju je predvideno združitev objekta v eno prostorno hišo, ki bi vsebovala:

Prizemlje: kuhinjo, jedilnico, dnevno sobo, shrambo in WC

Nadstropje: tri ali štiri udobne spalnice, vsaka z lastno kopalnico

Zaradi velikosti parcele je načrtovana gradnja zunanjega bazena in dveh garaž. Kapaciteta nastanitve se ocenjuje na 6–8 oseb.

Po željah kupca je mogoče oblikovati tudi dve ločeni stanovanjski enoti (dvojna hiša).

Dodatne ugodnosti:

Ograjeno zemljišče velikosti 900 m²

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

Zunanji zidani kamin

Garaža

Dodatna kmetijska parcela velikosti 428 m² vključena v ceno

Razdalje:

Pula – 20 km

Duga Uvala – 14 km

Barban – 10 km

Vodnjan – 10 km

Rovinj – 33 km

Za dodatne informacije, prosimo, kontaktirajte: