ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071







Koda :	15403
Lokacija :	Marčana
Velikost stavbe :	124 m2
Velikost parcele :	463 m2
Velikost vrta :	0.00 m2
Število spalnic :	3
Število sob :	3
Število kopalnic :	3
Parkirni prostor :	Da
Energetska učinkovitost :	A

Cena :	480.000 €

Vodnjan, okolica – moderna vila s bazenom u izgradnji, 124 m²

V mirnem in slikovitem kraju, le 10 km od Vodnjana, se začenja gradnja moderne vile, ki združuje sodoben dizajn, funkcionalnost in vrhunsko kakovost gradnje. Postavljena na parceli velikosti 463 m², je ta nepremičnina idealna za družinsko življenje, počitek ali kot naložba za turistični najem.

Vila bo imela 124 m² neto bivalne površine in bo zasnovana tako, da bo en del hiše pritličen, medtem ko bo drugi nadstropen, kar bo zagotavljalo maksimalno udobje in funkcionalno razporeditev prostorov.

V pritličju bo vhodni hodnik, gostinska WC, shrambe, kotlovnica ter prostoren open-space dnevni del, ki združuje kuhinjo, jedilnico in dnevno sobo z izhodom na pokrito teraso in bazen. V pritličju bo tudi ena spalnica z lastno kopalnico.

V nadstropju bo hodnik ter dve prostorni spalnici, vsaka z lastno kopalnico, kar bodo prihodnjim lastnikom zagotavljalo popolno zasebnost in udobje.

Poseben občutek nudi bazen velikosti 27 m² ter pomožni objekt velikosti 29 m² s kaminom, predviden kot poletna kuhinja z velikimi drsnimi steklenimi stenami – idealno mesto za druženja skozi vse leto.

Oprema in značilnosti:

neto bivalna površina: 124 m²
parcela: 463 m²
bazen 27 m²
pomožni objekt/poletna kuhinja 29 m²
tri spalnice, vsaka z lastno kopalnico
talno ogrevanje (12 V)

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

klimatske naprave
kvalitetna PVC stavbna pohištva z roletami
keramika velikih formatov
vrhunska sanitarna oprema
priprava za videonadzor
možnost nakupa popolnoma opremljene hiše z doplačilom, po dogovoru z investitorjem.

Nepremičnina se nahaja v mirnem okolju, obdana z naravo in zelenjem, daleč od mestnega hrupa, hkrati pa v kratki razdalji od Vodnjana, Fažane, Pule in čudovitih istrskih plaž.

Ta moderna vila predstavlja odlično priložnost za vse, ki iščejo kakovostno domovanje v naravi ali varno naložbo za turistični najem.

Za več informacij kontaktirajte: