

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Koda :	15405
Lokacija :	Pula
Velikost stavbe :	54 m2
Velikost vrta :	0.00 m2
Nadstropje :	n/a
Število nadstropij :	5
Število spalnic :	2
Število sob :	2
Število kopalnic :	1
Klet :	Da
Energetska učinkovitost :	Ni določeno

Cena : 226.500 €

Pula, Veruda – trisobno stanovanje od 54 m² na odlični lokaciji, dve terase

Na prodajo je prijetno in funkcionalno trisobno stanovanje površine 54 m², ki se nahaja v prvem nadstropju urejene stanovanjske zgradbe s skupno petimi nadstropji, v enem izmed najbolj iskanih puljskih naselij – Veruda.

Stanovanje ima odlično razporeditev in obsega vhodni hodnik, prostorno dnevno sobo, kuhinjo, dve spalnici, kopalnico ter dve terasi, ki nudita dodaten prostor za počitek in uživanje. V pritličju zgradbe se nahaja tudi pripadajoča shramba.

Nepremičnina je bila renovirana oktobra 2025, zato je takoj vseljiva in ne zahteva dodatnih vlaganj.

Največja prednost tega stanovanja je njegova odlična lokacija. Nahaja se v samem središču Verude, le nekaj minut hoje od tržnice, avtobusne postaje, trgovin, šole, vrtca, sprehajališča Lungomare in morja. Vsi potrebni sadržaji za prijetno vsakodnevno življenje se nahajajo v neposredni bližini.

Okoli zgradbe je dovolj parkirnih mest, kar dodatno prispeva k praktičnosti bivanja.

Osnovne informacije:

Lokacija: Pula – Veruda

Stanovanjska površina: 54 m²

Nadstropje: 1. od 5

3 sobe

Dnevna soba

Kuhinja

2 spalnici



ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

Kopalnica

2 terasi

Shramba v pritličju

Renovirano oktobra 2025

Dovolj parkirnih mest okoli zgradbe

Takoj vseljivo

Zahvaljujoč odlični lokaciji in funkcionalni razporeditvi je stanovanje idealno za družinsko življenje, bivanje skozi vse leto ali kot naložba za dolgoročni in turistični najem.

Za več informacij kontaktirajte: