ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071







Koda :	15413
Lokacija :	Poreč
Velikost stavbe :	79.88 m2
Velikost vrta :	0.00 m2
Oddaljenost od centra :	900 m
Oddaljenost od morja :	900 m
Nadstropje :	1
Število nadstropij :	2
Število spalnic :	2
Število sob :	2
Število kopalnic :	1
Parkirni prostor :	Da
Klima :	Da
Energetska učinkovitost :	Ni določeno
Leto izdelave :	2020

Cena : 475.000 €

Na prodajo je stanovanje, ki se nahaja v prvem nadstropju manjše stanovanjske zgradbe, v prijetnem in mirnem delu Poreča, oddaljenem le približno 900 metrov od morja in starega mesta.

Stanovanje s površino 79,88 m² ponuja dobro izkoriščen prostor, ki vključuje dnevni del s kuhinjo in jedilnico, dve spalnici, kopalnico, ločen WC, teraso in shrambo. K stanovanju pripada tudi lastno parkirno mesto.

Posebna prednost je jugozahodna usmeritev, ki zagotavlja veliko dnevne svetlobe in prijetno vzdušje čez ves dan.

Nepremičnina je opremljena s talnim ogrevanjem na elektriko, klimatskimi napravami v vseh prostorih, aluminijastimi okni in protivlomnimi vrati.

Prodaja se delno opremljena in je pripravljena za vselitev.

V neposredni bližini se nahajajo vsi pomembni sadržaji za vsakodnevno življenje, kar to nepremičnino dela praktično izbiro za bivanje, pa tudi odlično priložnost za turistični najem.