

**ISTRIA ADRIA****Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana****e-mail: info@istria-adria.com****web: istria-adria.com****info: +386 59 200 071**

<b>Koda :</b>	15420
<b>Lokacija :</b>	Brtonigla
<b>Velikost parcele :</b>	900 m <sup>2</sup>
<b>Velikost vrta :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od morja :</b>	8000 m
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Ni določeno

**Cena :** 160.000 €

Na prodajo je gradbeno zemljišče površine 900 m<sup>2</sup> v naselju Nova Vas pri Brtonigli, na atraktivni in mirni lokaciji v Istri.

Vsa potrebna infrastruktura se nahaja neposredno ob parceli, kar omogoča enostaven in hiter začetek gradnje. Avtocesta je oddaljena le 1 km, medtem ko je morje in urejene plaže oddaljeno približno 8 km.

Po prostorskem načrtu je možno zgraditi do 40 % površine parcele, z možnostjo gradnje objekta P+2 (pritličje in dva nadstropja). Zemljišče omogoča gradnjo družinske hiše z do tremi stanovanji ali večstanovanjske zgradbe z do šestimi stanovanji, kar ga dela odlična priložnost za zasebno ali investicijsko gradnjo.

Za več informacij in ogled kontaktirajte: