ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071







Koda :	15422
Lokacija :	Pula
Velikost stavbe :	212 m2
Velikost parcele :	700 m2
Velikost vrta :	0.00 m2
Oddaljenost od centra :	3000 m
Oddaljenost od morja :	150 m
Število nadstropij :	3
Število spalnic :	3
Število sob :	3
Število kopalnic :	2
Parkirni prostor :	Da
Garaža :	Da
Klet :	Da
Klima :	Da
Energetska učinkovitost :	A
Leto izdelave :	1967

Cena : 690.000 €

V mirnem in zelenem okolju Pule, le 50 metrov od morja in sprehajalne poti Lungomare, se prodaja hiša z dvema ločenima stanovanjem. Nahaja se na urejeni parceli velikosti 701 m², ta nepremičnina ponuja izjemno kombinacijo zasebnosti, funkcionalnosti in privlačne lokacije.

Hiša obsega dve etaži + klet. V prvem nadstropju se nahaja prostoren stan velikosti 98,7 m² z velikim zahodno usmerjenim balkonom (12 m²), dvema spalnicama, dnevno sobo, kuhinjo, jedilnico in kopalnico. Stanovanje je polno dnevne svetlobe in obdano s pogledom na borov gozd in mediteransko zelenje.

V pritličju se nahaja drugo, manjše stanovanje (33 m²) z dodatnimi vsebinami: zimskim vrtom s steklenimi stenami (18 m²), kletjo/poletno kuhinjo (16 m²) in veliko pokrito teraso (34 m²) z žarom. Prostor je izjemno prijeten, povezan z vrtom, usmerjen proti jugu in idealen za sprostitev skozi vse leto.

V kleti se nahaja garaža (21 m²), poleg hiše pa so še tri dodatna parkirna mesta – eno pokrito s pergolo in trto. Zunanjost je negovana in urejena v slogu podeželskih vil, z kivijem, mediteranskim zeliščem in popolnim občutkom zasebnosti.

Oba stanovanja sta klimatizirana. Hiša je dobro izolirana (12 cm toplotne izolacije + dodatna opečna izolacija), konstrukcija pa vključuje kakovostno stavbno pohištvo in streho.

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

Nepremičnina je idealna za večjo družino, dve generaciji, kombinacijo bivanja in turističnega najema ali kot dragocena naložba na vrhunski lokaciji v Puli.

Za več informacij si oglejte naslednje podatke