ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071









Koda :	15424
Lokacija :	Fažana
Velikost stavbe :	45.17 m2
Velikost vrta :	0.00 m2
Oddaljenost od centra :	1000 m
Oddaljenost od morja :	1200 m
Nadstropje :	1
Število nadstropij :	3
Število spalnic :	1
Število sob :	1
Število kopalnic :	1
Parkirni prostor :	Da
Klima :	Da
Energetska učinkovitost :	A+
Leto izdelave :	2024

Cena : 182.250 €

Prodajemo stan v novem stanovanjskem kompleksu v Štinjanu. Kompleks sestavlja 19 dvonadstropnih stanovanjskih zgrad. Lokacija novega stanovanjskega kompleksa je odlična, le kilometer oddaljena od centra Štinjana in v neposredni bližini osnovne šole, otroškega vrtca, mestne plaže Hidrobaza, lekarne ter le štiri kilometre od centra mesta Pule in tri kilometre od centra naselja Fažana.
Dostop do stanovanjskega kompleksa je zagotovljen po asfaltirani površini, znotraj katere bo vse potrebne infrastrukture (elektrika, voda, kanalizacija).

Stan oznake 7C se nahaja v prvem nadstropju zgradbe in obsega: hodnik, dnevno sobo s kuhinjo in jedilnico, spalnico, kopalnico in ložo.

Kar ta projekt dela poseben, je arhitekturna rešitev fasade stanovanjskih zgrad, ter zeleni strehi, ki se pojavljata na fasadi.

Vsaki stanovanjskih enoti je zagotovljen potreben števil parkirnih mest v skladu z urbanističnim načrtom mesta Pule, dimenzij 2,50m x 5,00m. Vsakemu parkirnemu mestu je predvidena prihodnja povezava na elektroenergetsko omrežje z namenom priklopa polnilnika za električna vozila.

Temu stanovanju pripada 1 parkirno mesto in shrambe, ki sta vključeni v ceno.

Sprejemamo rezervacije!