ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071








Koda :	15425
Lokacija :	Medulin
Velikost stavbe :	96 m2
Velikost vrta :	0.00 m2
Oddaljenost od centra :	700 m
Oddaljenost od morja :	100 m
Nadstropje :	1
Število nadstropij :	2
Število spalnic :	2
Število sob :	2
Število kopalnic :	2
Pogled na morje :	Da
Parkirni prostor :	Da
Dvigalo :	Da
Klima :	Da
Energetska učinkovitost :	A+
Leto izdelave :	2020

Cena : 490.000 €

Na izjemni lokaciji nad urejenim plažem, v mirnem in luksuznem zaprtem stanovanjskem kompleksu, ki se nahaja ob čudovitem zalivu, se nahaja ta vrhunsko opremljen stan s odprtim pogledom na morje.

Stan se nahaja v drugem nadstropju moderne stavbe z dvigalom in obsega skupno 95,59 m² neto površine.

Notranji prostor stanovanja (površina 80,47 m²) je skrbno zasnovan in vključuje:
vhodni prostor
dve udobni spalnici
dve moderno opremljeni kopalnici
prostoren dnevni prostor s kuhinjo in jedilnico v odprtem konceptu

Iz dnevne sobe in ene spalnice se izhaja na veliko teraso površine 24 m², idealno za uživanje v pogledu na morje in sončne zahode.

Nepremičnina se prodaja popolnoma opremljena, s skrbno izbrano opremo in vrhunskimi materiali.

Oprema:
klimatske naprave (2)
električno talno ogrevanje v kopalnicah, dnevni sobi in kuhinji
električne žaluzije v dnevni sobi in glavni spalnici
kuhinja z indukcijsko ploščo, pečico in mikrovalovno pečico

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

hladilnik z ledomatom
hladilnik za vino
pomivalni stroj
vgrajen žar
kombinirana pralni in sušilni stroj

Stanovanju pripadata tudi dve shrambi, garažno parkirno mesto ter dodatno zunanje parkirno mesto, kar zagotavlja popolno praktičnost.

Stan se nahaja znotraj urejenega kompleksa z velikim skupnim bazenom, kar dodatno poudarja ekskluzivnost in kakovost življenja.