

ISTRIA ADRIA**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana****e-mail: info@istria-adria.com****web: istria-adria.com****info: +386 59 200 071**

Koda :	15428
Lokacija :	Poreč
Velikost stavbe :	52.86 m ²
Velikost vrta :	0.00 m ²
Nadstropje :	3
Število nadstropij :	4
Število spalnic :	1
Število sob :	1
Število kopalnic :	1
Pogled na morje :	Da
Parkirni prostor :	Da
Klima :	Da
Energetska učinkovitost :	A+
Leto izdelave :	2023

Cena : 273.020 €

V Vabrigi, Istra, prodajamo enosoben stan oznake B3, velikosti 52,86 m², na 3. nadstropju. Stanu pripada tudi strešna terasa velikosti 39 m², s katere se razprostira čudovit pogled na morje.

Stan se nahaja v stavbi, ki obsega skupno 23 stanovanj, stavba bo opremljena z dvigalom.

Stan B3, velikosti 52,86 m², sestavljajo:

- predstoba, dnevna soba, kuhinja in jedilnica 35,06 m²
- pokrita terasa 5,16 m² * koef. 0,50 = 2,58 m²
- spalnica velikosti 11,19 m²
- kopalnica velikosti 4,03 m²

Stanu pripada tudi shrambe (1,82 m² * koef. 0,50 = 0,91 m²) v pritličju stavbe, strešna terasa (39 m² * koef. 0,25 = 9,70 m²) in parkirno mesto.

V vsaki prostoriji je predvidena klimatska naprava, v kopalnici pa talno ogrevanje.

Kupec je oproščen plačila davka na promet nepremičnin v višini 3%.

Na voljo smo za dodatne informacije in ogleda.

