

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Koda :	15430
Lokacija :	Pula
Velikost stavbe :	66.31 m ²
Velikost vrta :	0.00 m ²
Oddaljenost od centra :	300 m
Oddaljenost od morja :	2000 m
Nadstropje :	2
Število spalnic :	1
Število sob :	1
Število kopalnic :	1
Garaža :	Da
Klima :	Da
Energetska učinkovitost :	A+
Leto izdelave :	2024

Cena : 300.000 €

Luksuzno stanovanje s sistemom pametne hiše v bližini centra Pule

Na prodajo je moderno in luksuzno opremljeno stanovanje, ki se nahaja v drugem nadstropju kakovostne stanovanjske zgradbe v neposredni bližini centra Pule.

Stanovanje ima skupno površino 60 m² in obsega hodnik, kuhinjo s jedilnico in dnevno sobo, spalnico, kopalnico ter pokrito teraso. V pritličju zgradbe se nahaja garažno mesto s površino 6,90 m², vključeno v ceno.

Zgradba je zgrajena z armirano-betonsko konstrukcijo, z ventilirano fasado obloženo s keramičnimi ploščicami prve klase, kar zagotavlja vrhunsko toplotno in zvočno izolacijo.

Notranja oprema sledi visokim standardom:

- Hrastov parket prve klase v sobah in dnevni sobi
- Keramične ploščice velikih formatov (90x90 in 60x120) v kuhinji, hodniku in kopalnici
- Protizdrsne ploščice na loži
- Sanitarna oprema Grohe
- Talno ogrevanje z Vaillant bojlerji
- Vgrajen centralni sesalnik (Aistem Air Wolly)

Stanovanje je opremljeno s sistemom pametne hiše, ki omogoča popoln nadzor in udobje:

- upravljanje razsvetljave
- pametni sistem bujenja

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

- programiranje klimatizacije in ogrevanja
- senzorji dima in CO
- varnostni senzorji proti vlomu
- video domofon
- sistem spremljanja porabe električne energije

To stanovanje združuje vrhunsko tehnologijo, udobje in moden dizajn, kar ga dela idealno izbiro za bivanje ali naložbo v enem od najbolj zaželenih delov Pule.

Za več informacij, prosimo, kontaktirajte: