

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Koda :</b>	15432
<b>Lokacija :</b>	Pula
<b>Velikost stavbe :</b>	111.93 m <sup>2</sup>
<b>Velikost parcele :</b>	60 m <sup>2</sup>
<b>Velikost vrta :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	3500 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	2000 m
<b>Nadstropje :</b>	Pritličje
<b>Število nadstropij :</b>	4
<b>Število spalnic :</b>	3
<b>Število sob :</b>	3
<b>Število kopalnic :</b>	1
<b>Garaža :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A+
<b>Leto izdelave :</b>	2025

**Cena :** 395.000 €

Na prodajo – Stanovanje v novem stanovanjskem projektu z dvigalom - dve stavbi, vsaka s 4 stanovanji.

V ponudbi so sodobna stanovanja v novo zgrajeni stavbi z dvigalom in podzemno garažo, zgrajena po najvišjih standardih udobja in energetske učinkovitosti.

Stanovanje 1 se nahaja v pritličju stavbe A in obsega hodnik, dnevno sobo s kuhinjo in jedilnico, shrambo, stranišče, kopalnico, tri spalnice in vrt velikosti 60 m<sup>2</sup>.

Ogrevanje in hlajenje:

Pritličje in penthouse: talno ogrevanje na vodo preko toplotne črpalke

Prvo nadstropje: talno ogrevanje na elektriko

Vsaka soba je opremljena s klimatsko napravo.

Kakovost gradnje in oprema:

- tla obložena s kakovostnimi ploščicami in parketom
- troslojna stavbna pohištva z komarniki in električnimi roletami
- parkirna mesta v podzemni garaži

K temu stanovanju pripadata 2 parkirna mesta, vključena v ceno.

Za dodatne informacije, prosimo, kontaktirajte:

