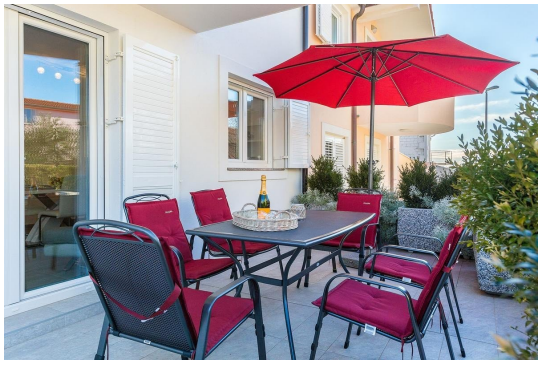
ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071









Koda :	15434
Lokacija :	Medulin
Velikost stavbe :	150 m2
Velikost parcele :	170 m2
Velikost vrta :	0.00 m2
Oddaljenost od morja :	100 m
Število nadstropij :	2
Število spalnic :	4
Število sob :	4
Število kopalnic :	2
Pogled na morje :	Da
Parkirni prostor :	Da
Klima :	Da
Energetska učinkovitost :	A
Leto izdelave :	2022

Cena : 600.000 €

Na odlični lokaciji v Medulinu, leži le samo 100 metrov od morja, se prodaja popolnoma opremljena in moderno zasnovana hiša z dvema ločenima apartmajev – idealna za turistični najem ali družinske počitnice.

Hiša se nahaja na urejeni parceli velikosti 170 m², z zagotovljenim parkirnim mestom za dva avtomobila in urejenim vrtom, ki vključuje zunanji žar in prostor za druženje.

Razpored prostorov:

Prizemlje:
Vhodna hodnik
Dve spalnici
Odprt dnevni prostor s kuhinjo in jedilnico
Prostrana terasa z delnim pogledom na morje.
Velika shramba pod stopnicami (trenutno urejena kot pralnica).

Prvo nadstropje (zunanji stopnišče):
Vhodna hodnik
Dve spalnici
Dnevni prostor s kuhinjo in jedilnico
Balkon s pogledom na morje

Tehnična oprema in ureditev:
Talno ogrevanje v vseh prostorih
Inverter klimatske naprave.
Vrhunjske kuhinje DanKüchen s popolno gospodinjsko opremo (veliki hladilniki, pralni stroji, nape).

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

Italijanska keramika v dnevnih prostorih, kakovosten laminat v spalnicah.
Popolnoma opremljeno in pripravljeno za vselitev ali najem.

Hiša se nahaja na mirni, a kljub temu izjemno atraktivni lokaciji – v bližini plaže, restavracij in vseh potrebnih storitev. Odlična priložnost za naložbo v turizem ali kot mirna oaza za počitek.