

**ISTRIA ADRIA****Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana****e-mail: info@istria-adria.com****web: istria-adria.com****info: +386 59 200 071**

<b>Koda :</b>	15441
<b>Lokacija :</b>	Vodnjan
<b>Velikost stavbe :</b>	40 m2
<b>Velikost vrta :</b>	0.00 m2
<b>Oddaljenost od morja :</b>	900 m
<b>Nadstropje :</b>	2
<b>Število nadstropij :</b>	3
<b>Število spalnic :</b>	1
<b>Število sob :</b>	1
<b>Število kopalnic :</b>	1
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da
<b>Energetska učinkovitost :</b>	B
<b>Leto izdelave :</b>	1992

**Cena :** 143.000 €

Na prodajo je očarljiv stan v Barbarigi, površine 40 m<sup>2</sup>, ki se nahaja v drugem nadstropju stavbe s tremi etažami. Ta nepremičnina vključuje eno spalnico, kopalnico, ločeno stranišče in shrambo, dodatna prednost pa je balkon, ki nudi popolno mesto za sprostitev. Renoviran leta 2025, je stanovanje takoj vseljivo in idealno za tiste, ki iščejo mirno okolje. Opremljen je s klimatsko napravo, alarmnim sistemom in lastnim parkiriščem, ki je oddaljeno le 20 metrov. Popoln za družino ali kot naložba, ta stan ponuja vse, kar potrebujete za udobno življenje, le 900 metrov od morja.