**ISTRIA ADRIA**
**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**
**e-mail: info@istria-adria.com**
**web: istria-adria.com**
**info: +386 59 200 071**







| | |
|---|---|
| **Koda :** | 15449 |
| **Lokacija :** | Umag |
| **Velikost stavbe :** | 200 m2 |
| **Velikost parcele :** | 700 m2 |
| **Velikost vrta :** | 0.00 m2 |
| **Oddaljenost od centra :** | 5000 m |
| **Oddaljenost od morja :** | 3000 m |
| **Število nadstropij :** | 2 |
| **Število spalnic :** | 6 |
| **Število sob :** | 6 |
| **Število kopalnic :** | 2 |
| **Parkirni prostor :** | Da |
| **Garaža :** | Da |
| **Klet :** | Da |
| **Klima :** | Da |
| **Energetska učinkovitost :** | Ni določeno |
| **Leto izdelave :** | 2003 |

| | |
|---|---|
| Cena : | 567.000 € |

Na prodajo je prostorna in kakovostno zgrajena družinska hiša s stanovanjsko površino 200 m² in urejeno okolico velikosti 700 m². Hiša je bila zgrajena leta 2003, zidana (opeka in beton) ter je popolnoma opremljena in pripravljena za vselitev.

Hiša obsega pritličje in nadstropje ter ima skupno 6 sob, kar nudi dovolj prostora za večjo družino ali kombinacijo bivanja in dela od doma. V hiši sta dve kopalnici s straniščem ter dodatna dva ločena stranišča.

Dnevna soba je prostorna in svetla, z velikimi steklenimi stenami, ki vodijo na teraso velikosti 50 m², idealno za sprostitev in druženje na prostem. Okolica velikosti 700 m² nudi veliko zasebnosti, prostora za vrt, otroško igrišče ali dodatne vsebine.

Hiša je opremljena s talnim ogrevanjem in klimatskimi napravami, ki zagotavljajo prijetno temperaturo skozi vse leto. Dodatne prednosti so klet in garaža.

Dokumentacija je urejena (lastniški list in gradbeno dovoljenje).

Nepremičnina predstavlja odlično izbiro za družinsko življenje v mirnem okolju, z dovolj prostora in udobja.

Za več informacij, prosimo, kontaktirajte:

Azru