

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Koda :	15453
Lokacija :	Ližnjan
Velikost stavbe :	166 m2
Velikost parcele :	432 m2
Velikost vrta :	0.00 m2
Število spalnic :	3
Število sob :	3
Število kopalnic :	3
Parkirni prostor :	Da
Energetska učinkovitost :	A+
Leto izdelave :	2026

Cena : 309.000 €

Na prodajo je šest samostojnih hiš v gradnji, ki se nahajajo v mirnem in urejenem načrtovanem naselju v Ližnjanu. Nepremičnine so idealne za družinsko življenje ali kot naložba za turistični najem.

Vsaka hiša ima lastno dvorišče, bazen in eno parkirno mesto. Projekt je pravnomočno odobren, komunalni in vodni prispevki ter priključki za elektriko in vodo so v celoti plačani.

Po projektu hiša obsega pritličje in nadstropje. V pritličju se nahajajo vhodni hodnik, kuhinja z jedilnico in dnevno sobo (open space), kopalnica, ločen WC ter pokrita terasa velikosti 17 m². Neto bivalna površina pritličja znaša 54 m².

V nadstropju sta dve spalnici, vsaka z lastno kopalnico, skupne neto površine 68 m². Ena soba ima izhod na pokrito teraso velikosti 17 m², medtem ko druga ima izhod na teraso velikosti 6,5 m² in zaprti balkon velikosti 3,6 m². Neto bivalna površina hiše brez teras znaša 122 m².

Hiše se prodajajo v fazi gradnje (zgrajeni temelji, AB plošče, pritličje in konstrukcija bazena), z možnostjo dogovora za nadaljevanje gradnje do končne faze "ključ v roke". Prodaja fizičnim osebam z obračunom DDV.

Za dodatne informacije kontaktirajte: