ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071



Koda :	15460
Lokacija :	Medulin
Velikost stavbe :	110 m2
Velikost parcele :	250 m2
Velikost vrta :	0.00 m2
Oddaljenost od centra :	1000 m
Oddaljenost od morja :	900 m
Število nadstropij :	3
Število spalnic :	2
Število sob :	2
Število kopalnic :	2
Parkirni prostor :	Da
Klima :	Da
Energetska učinkovitost :	A+

Cena :	389.000 €



Na voljo je hiša na treh etažah skupne neto uporabne površine 110,41 m², ki zahvaljujoč funkcionalni razporeditvi in dvema ločenima vhodoma lahko deluje kot dve ločeni stanovanjski enoti.

Hiša je sestavljena iz hodnika in kuhinje, dveh sob, WC-ja, terase in stopnišča v pritličju, sobe v mansardi ter shrambe, WC-ja in stopnišča v kleti.

V spodnjem, polsuterenskem delu se nahajajo vhodni hodnik, kopalnica ter kuhinja z dnevnim prostorom in spalnim delom, notranje stopnice pa povezujejo ta del z ostalim delom hiše.
V pritličju je ločen vhod, kopalnica, spalnica, kuhinja z jedilnico z izhodom na teraso, dnevna soba ter notranje stopnice, ki vodijo na galerijo, kjer se nahaja dodatna spalnica.

Dvorišče je urejeno in kultivirano ter ponuja prijeten prostor za bivanje na prostem, ob bazenu in z zagotovljenim parkirnim mestom.

Hiša je klimatizirana in popolnoma opremljena ter se prodaja kot taka.