ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071











Koda :	15462
Lokacija :	Marčana
Velikost stavbe :	141 m2
Velikost parcele :	463 m2
Velikost vrta :	0.00 m2
Število nadstropij :	2
Število spalnic :	3
Število sob :	3
Število kopalnic :	3
Parkirni prostor :	Da
Energetska učinkovitost :	Ni določeno
Leto izdelave :	2026

Cena : 484.000 €

V mirni istarski vasi, s samo nekaj hiš in brez prometnega hrupa, se začenja gradnja moderne vile B, ki se nahaja le 10 km od Vodnjana. Lokacija ponuja popoln mir, zasebnost in avtentično istarsko vzdušje, obdana z naravo.

Vila B ima neto bivalno površino 141 m² in se nahaja na parceli velikosti 463 m². Zasnovana je kot kombinacija dvonadstropne in pritlične hiše, s prostorno dnevno sobo in kuhinjo v odprtem konceptu, iz katere se izhaja na teraso.

Urejena okolica vključuje bazen velikosti 27 m² ter klet s kaminom velikosti 29 m², ki služi tudi kot poletna kuhinja, z velikimi drsnimi steklenimi vrati.

Vila obsega:
vhodni hodnik
tri spalnice, vsaka z lastno kopalnico
dodatno stranišče
shrambo
kurilnico
veliko dnevno sobo s kuhinjo in jedilnico
teraso

V nadstropju sta dve spalnici z pripadajočima kopalnicama.

Tehnična oprema vključuje kakovostno PVC stavbno pohištvo z roletami, keramiko večjih formatov, vrhunsko sanitarno opremo, talno ogrevanje (12 V), klimatske naprave ter pripravo za video nadzor. Na parceli so zagotovljena tri parkirna mesta.

Obstaja možnost nakupa popolnoma opremljene vile, ob doplačilu, po dogovoru z investitorjem.

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

Idealna nepremičnina za turistični najem, pa tudi za mirno družinsko življenje v avtentičnem istrskem okolju.