ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071









Koda :	15465
Lokacija :	Vodnjan
Velikost stavbe :	150 m2
Velikost vrta :	0.00 m2
Oddaljenost od morja :	8000 m
Število nadstropij :	4
Število spalnic :	4
Število sob :	4
Število kopalnic :	3
Klima :	Da
Energetska učinkovitost :	A

Cena : 399.000 €

V središču zgodovinskega jedra Vodnjana se nahaja ta čudovito obnovljena kamnita hiša, ki je med celotno prenovo leta 2023 ohranila avtentičen istrski čar, ob vrhunski kakovosti izvedbe in sodobni opremi.

Hiša se razprostira na štirih etažah in ponuja funkcionalno ter skrbno zasnovano razporeditev. Pritličje je zasnovano kot prostor za vsakodnevno življenje in druženje – moderna kuhinja z jedilnico ima izhod v intimno dvorišče, medtem ko se prostorna dnevna soba odpira proti zasebni terasi z bazenom. Na isti etaži se nahaja tudi gostinska WC.

Na prvem nadstropju je prostorna spalnica z lastno kopalnico. Drugo nadstropje ponuja dve dodatni spalnici in skupno kopalnico, medtem ko je zadnja etaža rezervirana za glavno spalnico z lastno kopalnico, shrambo in dodatnim občutkom zasebnosti.

Za prijetno bivanje skozi vse leto je v dnevni sobi, kuhinji in vseh kopalnicah vgrajeno električno talno ogrevanje, medtem ko so vse spalnice opremljene s klimatskimi napravami za ogrevanje in hlajenje.

Ta nepremičnina predstavlja odlično priložnost za družinsko življenje, luksuzno počitniško hišo ali turistični najem. Nahaja se v srcu Vodnjana, le nekaj minut vožnje od morja in čudovitih istrskih plaž, ter nudi popolno kombinacijo avtentičnega okolja in sodobnega udobja.

Za več informacij in ogled kontaktirajte: