ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071









Koda :	15466
Lokacija :	Pula
Velikost stavbe :	330 m2
Velikost parcele :	530 m2
Velikost vrta :	0.00 m2
Število nadstropij :	3
Število spalnic :	3
Število sob :	3
Število kopalnic :	3
Parkirni prostor :	Da
Klet :	Da
Klima :	Da
Energetska učinkovitost :	B
Leto izdelave :	2002

Cena : 599.000 €

Na odlični lokaciji v Pulju se prodaja večnamenska nepremičnina skupne površine 330 m², ki se nahaja na urejeni parceli velikosti 530 m², ki ponuja številne možnosti uporabe in predstavlja odlično naložbo. Zaradi funkcionalne razporeditve in ločenih vhodov za vsako nadstropje je nepremičnina idealna za kombinacijo prijetnega družinskega življenja in poslovne dejavnosti ali kot projekt za preureditev v več stanovanjskih enot.

V pritličju se nahaja prostoren poslovni prostor, primeren za pisarno, salon, trgovino ali različne obrtniške dejavnosti, medtem ko se v zgornjem nadstropju nahaja udoben bivalni del s tremi spalnicami. Dodatno vrednost predstavlja podstrešni prostor, ki ponuja možnost ureditve še enega nadstropja, s čimer se znatno poveča bivalni ali poslovni kapacitet objekta. Poslovni prostor je mogoče preurediti v več stanovanjskih enot, kar to nepremičnino dela še posebej zanimivo za investitorje.

Hiša je opremljena s centralnim ogrevanjem na drva, z možnostjo enostavne prenove sistema na pelete. V ograjenem dvorišču je zagotovljenih kar osem parkirnih mest, prostorna parcela pa ponuja dovolj prostora za ureditev vrta, prostora za počitek ali gradnjo notranjega ali zunanjega bazena.

Nepremičnina v neposredni bližini nakupovalnega centra, šole, vrtca, avtobusne postaje in vseh pomembnih vsebin dodatno povečuje njeno vrednost.

Ne glede na to, ali iščete nepremičnino za bivanje, razvoj poslovanja ali naložbo z velikim potencialom, ta poslovno-bivalna hiša ponuja številne možnosti in dolgoročno vrednost.