

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Koda :</b>	15474
<b>Lokacija :</b>	Novigrad
<b>Velikost stavbe :</b>	84 m2
<b>Velikost parcele :</b>	75 m2
<b>Velikost vrta :</b>	0.00 m2
<b>Oddaljenost od morja :</b>	3000 m
<b>Število nadstropij :</b>	2
<b>Število spalnic :</b>	3
<b>Število sob :</b>	3
<b>Število kopalnic :</b>	1
<b>Pogled na morje :</b>	Da
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Ni določeno
<b>Leto izdelave :</b>	2018

Cena : 380.000 €

Prodamo hišo v Novigradu, blizu morja.

Hiša z bivalno površino 84 m2 ima lasten vrt, idealen za sprostitev ob jutranji kavi ali uživanje v jacuzziju zvečer. Ima tudi dve terasi, ki gledata na jugozahod.

V pritličju se nahaja svetel dnevni prostor z izhodom na teraso, kuhinja z jedilnico, dodatna kopalnica in 30 m2 velik atrij z jacuzzijem.

V prvem nadstropju so tri sobe - dve spalnici z zakonsko posteljo in ena otroška soba z raztegljivo posteljo ter kopalnico.

Jugozahodno orientirana spalnica ima prostorno teraso s pogledom na morje.

V mansardi je neizdelano podstrešje.

Hiša se prodaja v celoti opremljena, vseljiva.

Hiša se nahaja v mirnem delu Novigrada, le 3,5 km od plaž, trgovin, restavracij in čudovitega starega mestnega jedra.

Za več informacij in ogled nepremičnine smo vam na voljo.

rmacije:

Elektronski naslov: