

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Koda :	15478
Lokacija :	Rijeka
Velikost stavbe :	79 m ²
Velikost parcele :	150 m ²
Velikost vrta :	0.00 m ²
Nadstropje :	Pritličje
Število nadstropij :	2
Število spalnic :	3
Število sob :	4
Število kopalnic :	2
Pogled na morje :	Da
Klima :	Da
Energetska učinkovitost :	A
Leto izdelave :	2026

Cena : 525.000 €

Na voljo je prostorno pritlično stanovanje z neto bivalno površino 79,45 m², pokrito teraso velikosti 23,83 m², zasebnim vrtom velikosti približno 150 m², dvema parkirnima mestoma in odprtim razgledom. Stanovanje obsega prostoren dnevni prostor z odprto kuhinjo in jedilnico, tri spalnice ter dve kopalnici.

Stavba obsega 16 stanovanj različnih velikosti in razporeditev, odlikujejo pa jo sodobna arhitektura, visoka kakovost gradnje ter mirna lokacija v bližini vseh pomembnih vsebin, kot so šola, vrtec, trgovine in javni prevoz.

V celotnem stanovanju bo izvedeno talno plinsko ogrevanje, dodatno udobje pa bodo zagotavljale klimatske naprave v dnevnem prostoru in vseh spalnica. Predvidena je vgradnja kakovostne keramike in sanitarne opreme priznanih proizvajalcev ter skrbno izbranih materialov, ki zagotavljajo dolgo življenjsko dobo in visoko kakovost bivanja.

Predviden rok vsetitve je pomlad 2027.

Nepremičnina je v sistemu DDV, zato kupec ne plača davka na promet nepremičnin, kar predstavlja pomembno finančno prednost ob nakupu.

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071