ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071











Koda :	15478
Lokacija :	Rijeka
Velikost stavbe :	103 m2
Velikost parcele :	150 m2
Velikost vrta :	0.00 m2
Nadstropje :	Pritličje
Število nadstropij :	2
Število spalnic :	3
Število sob :	4
Število kopalnic :	2
Pogled na morje :	Da
Klima :	Da
Energetska učinkovitost :	A
Leto izdelave :	2026

Cena : 525.000 €

Stanovanje z zasebnim vrtom in pogledom na morje | 3 spalnice in 2 parkirni mesti
Pokrita terasa v izmeri 23,83 m², približno 150 m² zasebne zunanje površine in odprt pogled na morje dajejo temu pritličnemu stanovanju poseben značaj. Na terasi je dovolj prostora za veliko jedilno mizo in druženje, vrt pa ponuja prostor za otroško igro, ležalnike ali zeleni kotiček po lastnih željah.
79,45 m² neto notranje površine je funkcionalno razporejenih na tri spalnice, dve kopalnici ter odprt dnevni prostor s kuhinjo in jedilnico. Terasa podaljšuje dnevni prostor na prosto in vabi k preživljanju časa na svežem zraku. Stanovanju pripadata tudi dve parkirni mesti.
V dnevni sobi in vsaki spalnici je predvidena vgradnja klimatske naprave. Zaključna oprema bo vključevala kakovostne keramične ploščice in sanitarno opremo priznanih proizvajalcev.
Predvidena vselitev: spomladi 2027. Prodaja je obdavčena z DDV, zato kupec pri tem nakupu ne plača davka na promet nepremičnin.
Za tloris in več informacij se obrnite na nas.

- Rijeka

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071