

ISTRIA ADRIA**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana****e-mail: info@istria-adria.com****web: istria-adria.com****info: +386 59 200 071**

Koda :	15480
Lokacija :	Piran
Velikost stavbe :	66 m2
Velikost vrta :	0.00 m2
Nadstropje :	6
Število spalnic :	1
Število sob :	2
Število kopalnic :	1
Število stranišč :	1
Parkirni prostor :	Da
Garaža :	Da
Klet :	Da
Klima :	Da
Energetska učinkovitost :	Ni določeno
Leto izdelave :	2005
Zadnje leto prilagoditve :	2022

Cena :	250.000 €
---------------	------------------

Agent

Prodaja: 2-sobno stanovanje 66m2 z dvigalom v Rezidenci Lucija

Na voljo je 2-sobno stanovanje v izmeri 66 m2, zgrajeno leta 2005 in adaptirano leta 2022. Stanovanje se nahaja v 6. nadstropju ter predstavlja premišljeno izbiro za mlad par, manjšo družino, starejši par ali poslovneže.

Ključne prednosti stanovanja:

- 2-sobno stanovanje z 1 spalnico, dnevno z kuhinjo, večjim hodnikom kot garderobna soba, kopalnica z wc, svetlo in prijetno
- neto površina: 60,4 m2,
- leto izgradnje: 2005,
- adaptacija stanovanja: 2022,
- lega: jugozahod,
- zelo sončna lega,
- mirna lokacija,
- garaža,
- klet.

Stanovanje odlikuje mirna lokacija, ki omogoča prijetno bivalno okolje, hkrati pa jugozahodna orientacija zagotavlja veliko naravne svetlobe. Zaradi zelo sončne lege je stanovanje primerno za vse, ki iščejo svetel in prijeten dom.

Za ogrevanje in udobje je poskrbljeno z več sistemi: toplotno črpalko, centralnim ogrevanjem, klimo in elektriko. Dodatno

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

vrednost predstavljata garaža in klet, ki nudita praktičnost pri vsakodnevni uporabi.

Stanovanje je zaradi svoje velikosti, razporeditve in lastnosti primerno za različne profile kupcev, predvsem za tiste, ki iščejo funkcionalno 2-sobno stanovanje na mirni in sončni lokaciji v varovani soseski z recepcijo, savno, fitnesom in bližina centra in vse infrastrukture.

Vabljeni k ogledu in pridobitvi dodatnih informacij.