

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

Koda :	15482
Lokacija :	Piran
Velikost stavbe :	78.20 m2
Velikost vrta :	0.00 m2
Nadstropje :	n/a
Število spalnic :	2
Število sob :	4
Število kopalnic :	2
Število stranišč :	2
Parkirni prostor :	Da
Energetska učinkovitost :	Ni določeno
Leto izdelave :	2008

Cena : 750.000 €

PORTOROŽ - Marina prodamo exkluziven 3-sobni apartma v pritličju vile bloka

Na prodaj je 3-sobno stanovanje v izmeri 78,20 m2, zgrajeno leta 2008 in adaptirano leta 2023. Nahaja se v pritličju ter ponuja funkcionalno kombinacijo notranjih in zunanjih površin.

Razporeditev: hodnik, 2x spalnica, 2 x kopalnica z wc, svetel in odprt dnevni prostor z kuhinjo in jedilnico ter vse z izhodom na prijetno teraso ter vrt, kjer lahko uživate v jaczzijem in le 100m od morja.

Stanovanje je komplet opremljeno in pripravljeno na takojšno vselitev.

Stanovanje odlikujejo skrbno izbrane dodatne površine in praktične rešitve za udobno bivanje:

- terasa,
- atrij,
- vrt,
- klet,
- 1 x pokrito parkirišče - garaža.
- 1 x zunanje parkirišče

Ogrevanje je urejeno na električno in s toplotno črpalko, za dodatno udobje pa je na voljo klima. Stanovanje ima severozahodno orientacijo, nahaja se na mirni lokaciji, v bližini morja, ter ponuja lep razgled.

V stanovanju so navedene 2 spalnice, kar omogoča dobro razporeditev bivalnega prostora glede na potrebe kupca.

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

Gre za zanimivo priložnost za nakup stanovanja z atrijem, vrtom, teraso, kletjo in urejenim parkiranjem, pri čemer dodatno vrednost predstavljajo mirna lega, bližina morja ter adaptacija iz leta 2023.

Vabljeni k povpraševanju za dodatne informacije in dogovor za ogled.

Pogoj prodajalca je, da kupec plača 2% DPN ter del stroška posredovanja v višini 2%