

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Koda :	15483
Lokacija :	Dobrinj
Velikost stavbe :	3794 m ²
Velikost parcele :	3477 m ²
Velikost vrta :	0.00 m ²
Oddaljenost od morja :	3000 m
Število spalnic :	6
Število sob :	10
Število kopalnic :	3
Število stranišč :	2
Garaža :	Da
Klet :	Da
Klima :	Da
Bazen :	Da
Energetska učinkovitost :	a
Leto izdelave :	2010
Zadnje leto prilagoditve :	2017

Cena : 825.000 €

Otok Krk | Luksuzna vila s 5 zvezdicami na skoraj 3.800 m² zemljišča – Redka priložnost pod tržno vrednostjoNa trgu se izjemno redko pojavijo nepremičnine, ki združujejo razkošje, skoraj 3.800 m² lastnega zemljišča, popolno zasebnost in uveljavljen turistični posel s kategorizacijo 5 zvezdic. Še redkejša so tiste, ki se prodajajo po ceni, občutno nižji od ocenjene tržne vrednosti.

Ta nepremičnina je prav takšna priložnost.

Na mirni lokaciji na otoku Krku, le 3 km od morja, obdana z zelenjem in popolno zasebnostjo, stoji luksuzna samostojna vila s skupno 310 m² bivalne površine, ki ponuja vse, kar sodobni kupec pričakuje – prostor, zasebnost in vrhunske pogoje za celoletno bivanje ali uspešno turistično dejavnost.

Hiša obsega štiri etaže – klet, pritličje, nadstropje in mansardo – ter že vrsto let uspešno deluje kot luksuzna počitniška hiša s 5 zvezdicami.

V kleti se nahajajo prostorna tradicionalna konoba z lastno kuhinjo in kaminom, vinska klet, dodatni prostor za druženje, savna, kopalnica ter ločen apartmajski del s spalnico, kuhinjo in izhodom na pokrito teraso.

Pritličje obsega prostorno dnevno sobo s kaminom, kuhinjo z jedilnico, dve spalnici, kopalnico, ločen WC in veliko teraso s

ISTRIA ADRIA**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana****e-mail: info@istria-adria.com****web: istria-adria.com****info: +386 59 200 071**

pogledom na urejeno okolico.

V nadstropju so tri dodatne spalnice, kopalnica, balkon ter velika terasa, do katere ima ena izmed spalnic neposreden dostop. Mansarda je urejena kot zasebna telovadnica.

Na urejenem zemljišču velikosti 3.794 m² se nahajajo:

□ velik ogrevan bazen z jacuzzijem, □ otroško igrišče, □ dva pomožna objekta, □ dve veliki garaži, □ pokrita letna kuhinja z žarom in prostorom za druženje, □ zunanji WC, □ številni urejeni kotički za sprostitev in rekreacijo. Hiša je opremljena s centralnim ogrevanjem na plin, vsaka spalnica in dnevna soba pa imata svojo klimatsko napravo.

Prodaja se popolnoma opremljena in opremljena s pohištvom, pripravljena za takojšnje nadaljevanje uspešne turistične dejavnosti.

Lastništvo in dokumentacija sta urejena.

Nepremičnine s skoraj 3.800 m² zemljišča, uveljavljenim turističnim poslovanjem in kategorizacijo 5 zvezdic so na otoku Krku prava redkost.

Ker se prodaja po ceni, občutno nižji od ocenjene tržne vrednosti, predstavlja izjemno priložnost za kupce, ki iščejo luksuzno nepremičnino ali varno investicijo.