

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Koda :	15484
Lokacija :	Opatija
Velikost stavbe :	1100 m ²
Velikost vrta :	0.00 m ²
Oddaljenost od morja :	700 m
Energetska učinkovitost :	Ni določeno

Cena : cena na zahtevo €

OPATIJSKA RIVIERA - STAVBNO ZEMLJIŠČE Z PRAVNOMOČNIM GRADBENIM DOVOLJENJEM ZA LUKSUZNI STANOVANJSKI PROJEKT

Na eni izmed najbolj zaželenih lokacij Opatijske riviere je naprodaj stavbno zemljišče velikosti 1.011 m² s pravnomočnim gradbenim dovoljenjem za gradnjo sodobne večstanovanjske stavbe. Projekt predvideva izgradnjo stanovanjskega objekta s približno 1.500 m² bruto površine, 11 stanovanjskimi enotami, 17 garažnimi parkirnimi mesti, dvigalom skozi vse etaže ter čudovitim pogledom na Kvarnerski zaliv. Nepremičnina se nahaja le 350 metrov od morja in plaž, v mirnem okolju, ki zagotavlja zasebnost, hkrati pa omogoča hitro dostopnost do centra Opatije in vseh potrebnih storitev. Predvidena struktura projekta: Pritličje Stanovanje A - 103,40 m² (85 m² bivalne površine + 18,40 m² vrta), 3 spalnice + dnevna soba Stanovanje B - 204,30 m² (142 m² bivalne površine + 62,30 m² vrta), 4 spalnice + dnevna soba 1. nadstropje Stanovanje C - 65,00 m², 1 spalnica + dnevna soba, terasa 16,10 m² Stanovanje D - 122,80 m², 3 spalnice + dnevna soba, terasa 34,50 m² Stanovanje E - 28,90 m², 1 spalnica + dnevna soba Stanovanje F - 53,80 m², 1 spalnica + dnevna soba, terasa 12,10 m² 2. nadstropje Stanovanje G - 65,00 m², 1 spalnica + dnevna soba, terasa 16,10 m² Stanovanje H - 122,80 m², 3 spalnice + dnevna soba, terasa 34,50 m² Stanovanje I - 39,50 m², 1 spalnica + dnevna soba Stanovanje J - 53,80 m², 1 spalnica + dnevna soba, terasa 12,10 m² 3. nadstropje Ekskluzivni penthouse velikosti 290,30 m² 227,60 m² notranjih površin Tri prostorne terase skupne velikosti 62,70 m² Panoramski pogled na celoten Kvarnerski zaliv Projekt je v celoti pripravljen za izvedbo. Kombinacija odlične lokacije, pogleda na morje, velikih stanovanjskih površin in urejene dokumentacije predstavlja izjemno investicijsko priložnost na Opatijski rivieri. Ključne prednosti Pravnomočno gradbeno dovoljenje 11 stanovanjskih enot 17 garažnih parkirnih mest Dvigalo skozi vse etaže Odprt pogled na morje 500 m od morja in plaž Možen takojšen začetek gradnje