

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Koda :	15497
Lokacija :	Pula
Velikost stavbe :	57 m2
Velikost vrta :	0.00 m2
Oddaljenost od centra :	1700 m
Oddaljenost od morja :	4000 m
Nadstropje :	Pritličje
Število nadstropij :	3
Število spalnic :	2
Število sob :	2
Število kopalnic :	1
Parkirni prostor :	Da
Klima :	Da
Energetska učinkovitost :	A+
Leto izdelave :	2026

Cena : 250.000 €

V mirnem pulskem naselju Monvidal se prodaja dvosobno stanovanje, ki se nahaja v pritličju manjše stanovanjske zgradbe novejša gradnje z dvigalom. Zaradi funkcionalne razporeditve, lastnega vrta in odlične lokacije, nepremičnina predstavlja odlično izbiro za prijetno družinsko življenje, pa tudi kot poslovni prostor za tiho dejavnost.

Stanovanje skupne površine 57 m² obsega vhodni hodnik, dve spalnici, kopalnico ter odprt dnevni prostor, ki združuje kuhinjo, jedilnico in dnevno sobo. Iz dnevnega dela se izhaja na pokrito ložo in zasebni vrt, ki nudi dodatni prostor za sprostitev ali bivanje na prostem.

Ob stanovanju je na voljo eno zunanje parkirno mesto ter vrt v lasti.

Nepremičnina je orientirana tako, da čez dan uživa v obilici naravne svetlobe, kar prostoru daje občutek toplote in udobja skozi vse leto. Ogrevanje in hlajenje sta zagotovljena preko električnega sistema.

Stanovanje se prodaja brez pohištva. Fotografije prikazujejo predlog možne ureditve notranjosti, medtem ko je kopalnica v celoti dokončana in opremljena.

Posebna vrednost te nepremičnine je prilagojenost osebam z zmanjšano ilnostjo.

Trenutno se uporablja kot poslovni prostor za tiho dejavnost, kar

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

dodatno potrjuje njegovo funkcionalnost.

Za več informacij in ogled kontaktirajte: