

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



|                           |             |
|---------------------------|-------------|
| Koda :                    | 15510       |
| Lokacija :                | Tar-Vabriga |
| Velikost stavbe :         | 82 m2       |
| Velikost vrta :           | 0.00 m2     |
| Oddaljenost od morja :    | 3000 m      |
| Nadstropje :              | 1           |
| Število nadstropij :      | 3           |
| Število spalnic :         | 2           |
| Število sob :             | 3           |
| Število kopalnic :        | 1           |
| Dvigalo :                 | Da          |
| Klima :                   | Da          |
| Energetska učinkovitost : | Ni določeno |

Cena : 289.000 €

### Stanovanje 2 | Stavba 1 - TAR RESIDENCES

V prvem nadstropju prve stavbe projekta Tar Residences se nahaja sodobno in funkcionalno zasnovano dvosobno stanovanje z dnevnim prostorom, primerno za vsakodnevno bivanje, počitnice ali varno dolgoročno naložbo.

Stanovanje obsega 68,40 m<sup>2</sup> neto bivalne površine ter 18,10 m<sup>2</sup> pokrite terase, ki nudi prijeten zunanji prostor za sprostitev in bivanje na prostem ob občutku zasebnosti in miru.

Stanovanju pripada parkirno mesto, kakovost gradnje in opreme pa sledi visokemu standardu projekta: armirano-betonska konstrukcija, PVC zunanje stavbno pohištvo z električnimi roletami, multi split klimatski sistem, prvovrstna keramika in parket v vseh prostorih ter električno talno ogrevanje v kopalnici. Skupna prodajna površina stanovanja znaša 82,45 m<sup>2</sup>.

Stanovanje je odlična izbira za kupce, ki iščejo sodobno bivanje na mirni lokaciji z dolgoročno vrednostjo, v bližini morja in vseh vsebin zahodne Istre.

Za tlorise, razpoložljivost in dodatne informacije smo vam na voljo.