ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071







Koda :	15513
Lokacija :	Privlaka
Velikost stavbe :	96 m2
Velikost parcele :	154 m2
Velikost vrta :	0.00 m2
Število nadstropij :	2
Število spalnic :	4
Število sob :	6
Število kopalnic :	2
Klima :	Da
Energetska učinkovitost :	Ni določeno
Leto izdelave :	2006

Cena : 430.000 €

Le približno 100 metrov od plaže se nahaja ta dobro vzdrževana hiša z dvema stanovanjskima enotama na atraktivni lokaciji v Privlaki. Nepremičnina ponuja dva popolnoma ločena apartmaja, vsak z lastnim zunanjim vhodom, in je idealen kot počitniški dom, večgeneracijski dom ali naložba z zelo dobrimi možnostmi turističnega najema. Na približno 110 m² bivalne površine je skupaj 6 sob, vključno s 4 spalnicami in 2 kopalnicama. Obe stanovanjski enoti zagotavljata zasebnost in prilagodljive možnosti uporabe – za lastne potrebe, najem ali kombinacijo obojega. Zemljišče velikosti cca 154 m² je enostavno za vzdrževanje in ima prostorno teraso za sprostitev. Streha je bila leta 2023 v celoti obnovljena, tako da je nepremičnina v urejenem in vzdrževanem stanju. Lokacija izstopa po neposredni bližini morja, medtem ko je center mesta oddaljen le približno 1 km. Trgovine, restavracije in drugi objekti, potrebni za vsakdanje življenje, so hitro dostopni. Letališče Zadar je oddaljeno približno 40 minut vožnje. Ta nepremičnina združuje bližino plaže, pogled na morje in prilagodljive možnosti uporabe - redka priložnost v eni izmed najbolj priljubljenih obalnih regij Dalmacije.

Oprema

- Klimatska naprava
- Terasa
-2 ločeni stanovanji z lastnim zunanjim vhodom
- Opremljeno
- Zunanje parkirno mesto
- Priklop na mestni vodovod
-Kanalizacija se nahaja pred zemljiščem in jo je potrebno le priklopiti
- Streha je bila leta 2023 obnovljena

Kupnina: 430.000 € + 3,75 % agencijska provizija z DDV.

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

Vaša prednost z Mojo Dalmacijo
Skozi celoten nakupni proces vas spremljamo v nemškem, hrvaškem, italijanskem in angleškem jeziku - od prvega ogleda do predaje ključev ter poskrbimo za varno, transparentno in profesionalno izvedbo nakupa.

Več nepremičnin najdete na:
https://istria-adria.com/

Vabimo vas, da nas kontaktirate za termin ogleda ali dodatne informacije.
Veselimo se vašega povpraševanja!