

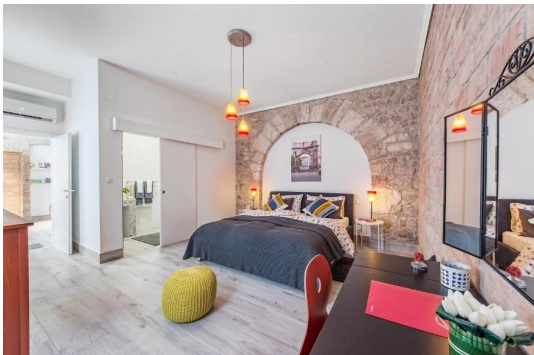
## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Koda :</b>	15514
<b>Lokacija :</b>	Pula
<b>Velikost stavbe :</b>	59 m <sup>2</sup>
<b>Velikost vrta :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	100 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	400 m
<b>Nadstropje :</b>	Pritličje
<b>Število nadstropij :</b>	2
<b>Število spalnic :</b>	2
<b>Število sob :</b>	2
<b>Število kopalnic :</b>	2
<b>Klima :</b>	Da
<b>Energetska učinkovitost :</b>	B

Cena : 225.000 €

Na prodajo je stan površine 59 m<sup>2</sup>, ki se nahaja v samem centru Pule, le nekaj korakov od Arene, Herkulovih vrat in Rimskega gledališča.

Sestavljen je iz predsobe in dveh spalnic, od katerih ima vsaka svojo kopalnico, kar zagotavlja maksimalno udobje in zasebnost. Opremljen je s klimatsko napravo.

Zahvaljujoč privlačni lokaciji v bližini vseh pomembnih vsebin in kulturnih znamenitosti, stanovanje ponuja zgodovinski čar centra Pule ob praktičnosti sodobnega življenja. Z oken se odpira lep pogled na mesto, kar dodatno prispeva k vtisu prostora. Stanovanje se trenutno uporablja za turistični najem, kar predstavlja odlično priložnost za ustvarjanje prihodka. Ta nepremičnina je idealna kot naložba za najem ali stanovanje za življenje v srcu mesta.

Za vse dodatne informacije in ogled stanovanja, prosimo, kontaktirajte: