

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Koda :	15517
Lokacija :	Umag
Velikost stavbe :	108 m ²
Velikost vrta :	0.00 m ²
Oddaljenost od morja :	700 m
Nadstropje :	3
Število nadstropij :	3
Število spalnic :	3
Število sob :	4
Število kopalnic :	2
Garaža :	Da
Klima :	Da
Energetska učinkovitost :	A
Leto izdelave :	2025

Cena : 380.000 €

Na severozahodu istrskega polotoka, v mestu Umag, ponujamo moderno stanovanje s tremi spalnicami in dnevno sobo (3S+DB) v novogradnji, ki se nahaja v tretjem nadstropju stavbe z jugozahodno lego in pogledom na morje.

Stavba se nahaja v mirnem in urejenem delu mesta, v neposredni bližini trgovin, šole, vrtca ter le nekaj minut hoje od plaže.

Stanovanje, s površino 108,18 m², obsega:

vhodni hodnik, prostorno dnevno sobo z izhodom na balkon, kuhinjo z jedilnico, tri spalnice (dve z izhodom na balkon) in dve kopalnici.

Stanovanje ima dva balkona (9,93 m² in 11,07 m²), pripada mu tudi shramba (3,44 m²), eno garažno in dve zunanji parkirni mesti – skupaj tri parkirna mesta, vključena v ceno.

Skupna površina nepremičnine znaša 136,62 m².

Tehnične značilnosti:

Armiranobetonska monolitna konstrukcija

Predelne stene z dvojno mavčno oblogo in toplotno/zvočno izolacijo

ETICS fasadni sistem z 10 cm toplotne izolacije

Kakovostno PVC stavbno pohištvo s pomično drsnimi vrati

Električne rolete v spalnica

Ogrevanje in hlajenje preko multisplit klimatskega sistema (enota v vsakem prostoru)

Zunanje enote diskretno nameščene (streha, garaža, pritličje)

Lastni merilniki za vodo in elektriko

Priključki za telefon, TV, internet in video domofon

Prvovrstna keramika velikega formata na hodnikih in v kopalnicah

Visokokakovosten parket v vseh prostorih

Kupec ne plača 3 % davka na promet z nepremičninami.

Kontaktirajte – vaš zanesljiv partner za sodobne domove v Istri.

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071