**ISTRIA ADRIA**
**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**
**e-mail: info@istria-adria.com**
**web: istria-adria.com**
**info: +386 59 200 071**











| | |
|---|---|
| **Koda :** | 15518 |
| **Lokacija :** | Umag |
| **Velikost stavbe :** | 80 m2 |
| **Velikost vrta :** | 0.00 m2 |
| **Oddaljenost od morja :** | 150 m |
| **Nadstropje :** | Pritličje |
| **Število nadstropij :** | 4 |
| **Število spalnic :** | 2 |
| **Število sob :** | 3 |
| **Število kopalnic :** | 1 |
| **Garaža :** | Da |
| **Klima :** | Da |
| **Energetska učinkovitost :** | Ni določeno |

Cena : 329.000 €

Naprodaj je novo stanovanje v Umagu s skupno tlorisno površino 106,95 m². Stanovanje obsega notranji prostor 67,63 m², dve terasi 8,45 m² in 3,99 m², shrambo 1,88 m², zunanje parkirno mesto 12,50 m² ter garažo 12,50 m².
Skupna uporabna površina, obračunana po koeficientih, znaša 80,43 m², kar daje jasen vpogled v dejansko funkcionalnost stanovanja.
Lokacija je privlačna, v bližini morja in vseh pomembnih storitev. Kakovostna gradnja in dodatne prednosti (garaža, shramba, parkirišče) naredijo to stanovanje odlično izbiro za družinsko življenje ali kot naložbo.

- Rijeka