ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071











Koda :	15520
Lokacija :	Rijeka
Velikost stavbe :	127 m2
Velikost vrta :	0.00 m2
Nadstropje :	2
Število nadstropij :	2
Število spalnic :	3
Število sob :	4
Število kopalnic :	2
Pogled na morje :	Da
Klima :	Da
Energetska učinkovitost :	A
Leto izdelave :	2025

Cena :	570.000 €

PORTA KVARNER – Ekskluziven stanovanjski projekt v Martinkovcu
Predstavljamo stanovanje S4, ki se nahaja v 2. nadstropju modernega stanovanjskega kompleksa PORTA KVARNER – projekt s skupno 16 ekskluzivnimi stanovanji, zgrajen po najvišjih standardih, na eni najbolj iskanih lokacij zahodnega dela Reke – Martinkovac.

Stanovanje S4 – 2. nadstropje – 3 spalnice + dnevna soba
Neto stanovanjska površina: 93,49 m²

Razpored prostorov:

Hodnik: 10,74 m²

Kuhinja + jedilnica + dnevna soba: 33,89 m²

Soba 1: 10,95 m²

Soba 2: 10,99 m²

Soba 3: 10,09 m²

Kopalnica 1: 4,26 m²

Kopalnica 2: 5,00 m²

Garderoba: 7,57 m²

Balkon: 33,90 m²
Skupna površina (stanovanje + balkon): 127,39 m²

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

Stanovanju pripadata dve lastniški parkirni mesti.

Z balkona se odpira panoramski razgled na morje in kvarnerske otoke, kar dodatno poudari vrednost te nepremičnine.

Značilnosti projekta:

16 stanovanj različnih velikosti in razporeditev

Moderna arhitektura in visoka kakovost gradnje

Mirna in varna lokacija v bližini vseh pomembnih storitev (šole, vrtci, trgovine, javni prevoz)

Urejeno in organizirano naselje

Stanovanja so zasnovana z mislijo na udobje, zasebnost in dolgoročno vrednost, ob uporabi vrhunskih materialov in opreme. V celotnem stanovanju je izvedeno talno plinsko ogrevanje, v vseh sobah in dnevnem prostoru pa so nameščene klimatske naprave. Sanitarna oprema in keramika so izbrane pri priznanih proizvajalcih, tlorisi pa so skrbno načrtovani za največjo funkcionalnost.

Predviden rok vselitve: jesen 2026.

Za več informacij, tlorise ali dogovor za ogled nas kontaktirajte.