

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Koda :	15522
Lokacija :	Rijeka
Velikost stavbe :	90 m2
Velikost vrta :	0.00 m2
Nadstropje :	1
Število nadstropij :	2
Število spalnic :	3
Število sob :	4
Število kopalnic :	1
Pogled na morje :	Da
Klima :	Da
Energetska učinkovitost :	A
Leto izdelave :	2025

Cena : 419.000 €



marsel.hr
posredništvo

PORTA KVARNER – Ekskluziven stanovanjski projekt v Martinkovcu

Predstavljamo stanovanje S2, ki se nahaja v 1. nadstropju modernega stanovanjskega kompleksa PORTA KVARNER – projekt s skupno 16 ekskluzivnimi stanovanji, grajen po najvišjih standardih, na eni najbolj iskanih lokacij zahodnega dela Reke – Martinkovac.

Stanovanje S2 – 1. nadstropje – 3 spalnice + dnevna soba
Neto stanovanjska površina: 66,46 m²

Razpored prostorov:

Hodnik: 8,23 m²

Kuhinja + jedilnica + dnevna soba: 24,61 m²

Soba 1: 10,95 m²

Soba 2: 8,44 m²

Soba 3: 8,29 m²

Kopalnica: 5,94 m²

Balkon: 24,30 m²

Skupna površina (stanovanje + balkon): 90,76 m²

Stanovanju pripadata dve lastniški parkirni mesti.

Prostori balkon ponuja panoramski razgled na morje in



marsel.hr
posredništvo

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

kvarnerske otoke, kar dodatno poudari vrednost te nepremičnine.

Značilnosti projekta:

16 stanovanj različnih velikosti in razporedov

Moderna arhitektura in visoka kakovost gradnje

Mirna in varna lokacija v bližini vseh potrebnih vsebin (šole, vrtci, trgovine, javni prevoz)

Urejeno in organizirano naselje

Stanovanja so zasnovana z mislijo na udobje, zasebnost in dolgoročno vrednost, z uporabo visokokakovostnih materialov in opreme. V celotnem stanovanju je izvedeno talno plinsko ogrevanje, poleg tega so v vseh sobah in dnevnem prostoru nameščene klimatske naprave. Sanitarna oprema in keramika so izbrane pri priznanih proizvajalcih, tlorisi pa so skrbno načrtovani za največjo funkcionalnost.

Predviden rok vselitve: jesen 2026.

Za več informacij, tlorise ali dogovor za ogled nas kontaktirajte.