

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



|                                  |         |
|----------------------------------|---------|
| <b>Koda :</b>                    | 15524   |
| <b>Lokacija :</b>                | Rijeka  |
| <b>Velikost stavbe :</b>         | 92 m2   |
| <b>Velikost vrta :</b>           | 0.00 m2 |
| <b>Nadstropje :</b>              | 1       |
| <b>Število nadstropij :</b>      | 2       |
| <b>Število spalnic :</b>         | 3       |
| <b>Število sob :</b>             | 4       |
| <b>Število kopalnic :</b>        | 1       |
| <b>Pogled na morje :</b>         | Da      |
| <b>Klima :</b>                   | Da      |
| <b>Energetska učinkovitost :</b> | A       |
| <b>Leto izdelave :</b>           | 2025    |

|               |                  |
|---------------|------------------|
| <b>Cena :</b> | <b>419.000 €</b> |
|---------------|------------------|

PORTA KVARNER – Ekskluziven stanovanjski projekt v Martinkovcu

Predstavljamo stanovanje S2, ki se nahaja v 1. nadstropju modernega stanovanjskega kompleksa PORTA KVARNER – projekta s skupno 16 ekskluzivnimi stanovanji, grajenega po najvišjih standardih, na eni izmed najbolj iskanih lokacij zahodnega dela Reke – Martinkovac.

Stanovanje S2 – 1. nadstropje – 3 spalnice + dnevna soba  
Skupna površina: 92,43 m<sup>2</sup>

Razpored prostorov:

Hodnik: 8,17 m<sup>2</sup>

Kuhinja + jedilnica + dnevna soba: 24,61 m<sup>2</sup>

Soba 1: 11,03 m<sup>2</sup>

Soba 2: 8,30 m<sup>2</sup>

Soba 3: 8,44 m<sup>2</sup>

Kopalnica: 5,95 m<sup>2</sup>

Notranji prostor skupaj: 66,50 m<sup>2</sup>

Balkon: 25,93 m<sup>2</sup>

Stanovanje + balkon skupaj: 92,43 m<sup>2</sup>

Stanovanju pripadata dve lastniški parkirni mesti.

Prostori balkon ponuja panoramski razgled na morje in kvarnerske otoke, kar še dodatno povečuje vrednost nepremičnine.

Značilnosti projekta:

**ISTRIA ADRIA**

**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**

**e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)**

**web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)**

**info: +386 59 200 071**

16 stanovanj različnih velikosti in razporedov

Moderna arhitektura in visoka kakovost gradnje

Mirna in varna lokacija v bližini vseh potrebnih vsebin (šole, vrtci, trgovine, javni prevoz)

Urejena in organizirana soseska

Stanovanja so zasnovana z mislijo na udobje, zasebnost in dolgoročno vrednost bivanja, ob uporabi vrhunskih materialov. V celotnem stanovanju je izvedeno talno plinsko ogrevanje, v vseh sobah in dnevnem prostoru pa so nameščene klimatske naprave. Sanitarna oprema in keramika so izbrani pri priznanih proizvajalcih, tlorisi pa so funkcionalno zasnovani.

Predviden rok vselitve: jesen 2026.

Za več informacij, tlorise ali dogovor za ogled nas kontaktirajte.