

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Koda :	15524
Lokacija :	Rijeka
Velikost stavbe :	92 m ²
Velikost vrta :	0.00 m ²
Nadstropje :	1
Število nadstropij :	2
Število spalnic :	3
Število sob :	4
Število kopalnic :	1
Pogled na morje :	Da
Klima :	Da
Energetska učinkovitost :	A
Leto izdelave :	2025

Cena : 419.000 €

PORTA KVARNER – Ekskluziven stanovanjski projekt v Martinkovcu

Predstavljamo stanovanje S2, ki se nahaja v 1. nadstropju modernega stanovanjskega kompleksa PORTA KVARNER – projekta s skupno 16 ekskluzivnimi stanovanji, grajenega po najvišjih standardih, na eni izmed najbolj iskanih lokacij zahodnega dela Reke – Martinkovac.

Stanovanje S2 – 1. nadstropje – 3 spalnice + dnevna soba
Skupna površina: 92,43 m²

Razpored prostorov:

Hodnik: 8,17 m²

Kuhinja + jedilnica + dnevna soba: 24,61 m²

Soba 1: 11,03 m²

Soba 2: 8,30 m²

Soba 3: 8,44 m²

Kopalnica: 5,95 m²

Notranji prostor skupaj: 66,50 m²

Balkon: 25,93 m²

Stanovanje + balkon skupaj: 92,43 m²

Stanovanju pripadata dve lastniški parkirni mesti.

Prostori balkon ponuja panoramski razgled na morje in kvarnerske otoke, kar še dodatno povečuje vrednost nepremičnine.

Značilnosti projekta:

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

16 stanovanj različnih velikosti in razporedov

Moderna arhitektura in visoka kakovost gradnje

Mirna in varna lokacija v bližini vseh potrebnih vsebin (šole, vrtci, trgovine, javni prevoz)

Urejena in organizirana soseska

Stanovanja so zasnovana z mislijo na udobje, zasebnost in dolgoročno vrednost bivanja, ob uporabi vrhunskih materialov. V celotnem stanovanju je izvedeno talno plinsko ogrevanje, v vseh sobah in dnevnem prostoru pa so nameščene klimatske naprave. Sanitarna oprema in keramika so izbrani pri priznanih proizvajalcih, tlorisi pa so funkcionalno zasnovani.

Predviden rok vselitve: jesen 2026.

Za več informacij, tlorise ali dogovor za ogled nas kontaktirajte.