ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071



Koda :	15526
Lokacija :	Marčana
Velikost stavbe :	152 m2
Velikost parcele :	1290 m2
Velikost vrta :	0.00 m2
Število nadstropij :	3
Število spalnic :	4
Število sob :	4
Število kopalnic :	3
Parkirni prostor :	Da
Klima :	Da
Energetska učinkovitost :	A

Cena : 280.000 €

V mirnem istrskem kraju Kavran, v neposredni bližini Duge Uvale, se prodaja kakovostno zgrajena samostojna hiša s stanovanjsko površino 152 m² in prostorno parcelo velikosti 1.290 m².
Hiša se razprostira na treh etažah, pri čemer ima vsaka svoj lasten vhod, kar omogoča uporabo za večjo družino, turistični najem ali več stanovanjskih enot.
Nepremičnina je kategorizirana s 3 zvezdicami in se prodaja popolnoma opremljena, pripravljena za vselitev ali nadaljevanje turističnega poslovanja.

Hiša razpolaga s 7 sobami, dodatno vrednost pa prinašajo nova termo fasada, PVC stavbno pohištvo z 8-komornimi profili, aluminijaste rolete in komarniki, klimatske naprave ter novo vgrajena solarna elektrarna. Parcela je urejena in ograjena, ima dva vhoda v dvorišče, zasajenih je približno 15 sadnih dreves, med katerimi je 10 oljk, kar ustvarja pravi mediteranski ambient.

Nepremičnina se nahaja na odlični lokaciji, le 5 minut vožnje od morja, do plaže pa se lahko pride tudi s prijetno sprehodom skozi gozd v približno 20 minutah. Mirno okolje, bližina morja, velika parcela, energetska učinkovitost in možnost ustvarjanja prihodka od turističnega najema naredijo to hišo odlična priložnost za življenje, počitek ali naložbo.