

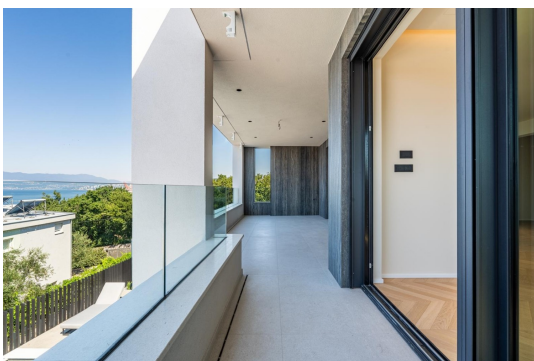
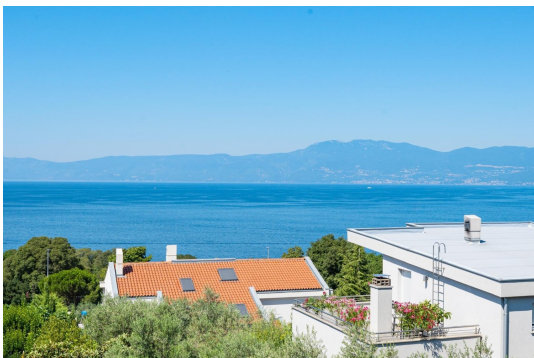
ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Koda :	15529
Lokacija :	Kostrena
Velikost stavbe :	201 m ²
Velikost vrta :	0.00 m ²
Oddaljenost od morja :	100 m
Nadstropje :	1
Število nadstropij :	1
Število spalnic :	3
Število sob :	4
Število stranišč :	1
Pogled na morje :	Da
Klima :	Da
Energetska učinkovitost :	Ni določeno
Leto izdelave :	2025

Cena : 1.500.000 €

Na eni izmed najbolj zaželenih lokacij Kvarnerja se nahaja ekskluzivna luksuzna rezidenca, ki predstavlja popolno kombinacijo sodobne arhitekture, vrhunske tehnologije in mediteranskega življenjskega sloga.

Nepremičnina stoji na zemljišču velikosti 960 m² in obsega dve popolnoma ločeni luksuzni rezidenci, vsaka s približno 200 m² bivalne površine, zasebnim vhodom, bazenom, zunanjimi površinami in neoviranimi panoramskimi pogledi na Kvarnerski zaliv.

Vsaka rezidenca vključuje:

štiri prostorne spalnice z lastnimi kopalnicami,
dodatni gostinski WC,

odprt koncept dnevnice, jedilnice in kuhinje,
zasebno telovadnico,

tehnični prostor in utility prostor,

velike steklene površine in prostorne terase, ki povezujejo
notranji in zunanji prostor.

Poseben poudarek je namenjen zasebnosti, zato vsaka enota deluje kot samostojna vila z lastnim vhodom, infrastrukturo in dimnikom.

Objekt je zgrajen po najvišjih standardih sodobne gradnje, varnosti in energetske učinkovitosti ter vključuje:

armiranobetonsko konstrukcijo vrhunske kakovosti,

potresno odporno gradnjo v skladu z najvišjim evropskim standardom EC8,

spuščene stropne z dodatno izolacijo,

dvojno ravno streho s približno 50 cm izolacije,

fasado s 15 cm toplotne izolacije ter 20 cm izolacije na severni strani z dodatno oblogo iz naravnega travertina,
energetski certifikat A+,

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

standard nizkoenergijske gradnje,
najhitrejši optični internet.

V objekt so vgrajene vrhunske svetovne blagovne znamke in oprema najvišjega razreda, skrbno izbrane za sodobno luksuzno bivanje.

Urejena in ograjena okolica je zasajena s tradicionalnimi mediteranskimi rastlinami, starimi oljkami in detajli iz braškega kamna. Vsaka rezidenca ima ogrevan in hlajen bazen velikosti približno 52 m², opremljen s hidromasažnimi šobami, avtomatsko regulacijo pH vrednosti, elektrolizo in popolnoma avtomatiziranim sistemom upravljanja vode.

Samodejno namakanje omogoča enostavno vzdrževanje okolice skozi vse leto.

Vsaki rezidenci pripada približno 60 m² zasebnega parkirnega prostora z lastno 22 kW hitro polnilnico za električna vozila ter dodatnih približno 50 m² skupnih površin. Na željo kupca je možno urediti pokrito parkirišče za tri vozila, ki je vključeno v ceno.

Arhitektura in notranja oprema sledita filozofiji »quiet luxury« – brezčasen luksuz, čiste linije, naravni materiali in popolna zasebnost ustvarjajo edinstveno mediteransko bivalno izkušnjo. Objekt je povezan z naprednimi sistemi pametnega doma, vključno z upravljanjem senčil, varnostnimi sistemi in celovito avtomatizacijo doma.