

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Koda :	15530
Lokacija :	Umag
Velikost stavbe :	55 m2
Velikost vrta :	0.00 m2
Oddaljenost od morja :	600 m
Nadstropje :	1
Število spalnic :	1
Število sob :	2
Število kopalnic :	1
Dvigalo :	Da
Klima :	Da
Energetska učinkovitost :	Ni določeno

Cena :	207.000 €
--------	-----------

To enosobno stanovanje s skupno površino 55,50 m² se nahaja v prvem nadstropju stavbe in ponuja funkcionalen tloris z modernim dizajnom.

Sestavljeno je iz vhodnega prostora, kopalnice, spalnice ter svetlega dnevnega prostora s kuhinjo in jedilnico v odprtem konceptu, ki vodi na loggio velikosti 9,44 m², popolno za sprostitev in uživanje na prostem.

Stanovanju pripada tudi shramba (2,71 m²), garažno parkirno mesto (G22 – 12,50 m²) ter zunanje parkirno mesto (V10 – 12,50 m²) – vse vključeno v ceno.

Kupec ne plača 3 % davka na promet z nepremičninami, plačilo pa je možno v dveh fazah – 10 % ob predpogodbi, preostanek ob prevzemu stanovanja.

Glavne značilnosti:

armiranobetonska konstrukcija

notranje stene z zvočno in toplotno izolacijo

fasadni sistem ETICS z 10 cm izolacije

PVC okna s pomičnimi drsnimi vrati

električne rolete v spalnicah

multisplit sistem ogrevanja in hlajenja (klima v vsakem prostoru)

zunanje enote diskretno nameščene (streha, garaža, pritličje)

ločeni merilniki za vodo in elektriko

video domofon, TV, internet in telefonski priključki

keramika velikega formata v hodnikih in kopalnicah

parket visoke kakovosti v bivalnih in spalnih prostorih

Projekt je vključen v sistem DDV, zato kupec nima dodatnih davčnih stroškov.

Za več informacij ali ogled nas kontaktirajte.