

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



|                                  |                 |
|----------------------------------|-----------------|
| <b>Koda :</b>                    | 15531           |
| <b>Lokacija :</b>                | Novi Vinodolski |
| <b>Velikost stavbe :</b>         | 81 m2           |
| <b>Velikost parcele :</b>        | 82 m2           |
| <b>Velikost vrta :</b>           | 0.00 m2         |
| <b>Oddaljenost od morja :</b>    | 30 m            |
| <b>Nadstropje :</b>              | Pritličje       |
| <b>Število nadstropij :</b>      | 3               |
| <b>Število spalnic :</b>         | 2               |
| <b>Število sob :</b>             | 3               |
| <b>Število kopalnic :</b>        | 1               |
| <b>Število stranišč :</b>        | 1               |
| <b>Pogled na morje :</b>         | Da              |
| <b>Energetska učinkovitost :</b> | Ni določeno     |

Cena : 395.000 €

Naprodaj je prostorno 3-sobno stanovanje (3S+DB) s skupno tlorisno površino 177,31 m<sup>2</sup>, ki se nahaja v pritličju manjše stavbe s samo 6 enotami, v mirni ulici le 30 metrov od morja!

Stanovanje obsega:

Dnevna soba s kuhinjo in jedilnico

Tri spalnice

Kopalnica

Hodnik

Terasa velikosti 16,46 m<sup>2</sup>

Vrt (okučnica) velikosti 82,03 m<sup>2</sup>

Stanovanju pripada tudi lastno zunanje parkirno mesto, ki je vključeno v ceno.

Skupna tlorisna površina s pripadajočimi deli: 177,31 m<sup>2</sup>

Obračunska površina (s koeficienti): 81,14 m<sup>2</sup>

Predviden rok vselitve: konec leta 2026

Odlična izbira za družinsko bivanje, počitniško uporabo ali kot naložba za turistični najem. Stanovanje nudi izjemno udobje, zasebnost in neposreden dostop do lastnega vrta.

Kontaktirajte nas za več informacij ali ogled!