

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Koda :	15532
Lokacija :	Vir
Velikost stavbe :	492 m ²
Velikost vrta :	0.00 m ²
Število nadstropij :	3
Število sob :	17
Število kopalnic :	14
Garaža :	Da
Klima :	Da
Energetska učinkovitost :	Ni določeno
Leto izdelave :	2009

Cena : 599.000 €

Vir - Urejen boutique hotel na odlični lokaciji, le 300 m od morja

Na priljubljeni južni strani otoka Vir se nahaja ta izjemno urejen in vsestransko uporaben boutique hotel na odlični lokaciji - le približno 300 metrov od morja. Zaradi mirne, a hkrati centralne lokacije so plaže, restavracije, kavarne in trgovine dostopne peš.

Nepremičnina ponuja skupno približno 492,06 m² bivalne površine na velikem zemljišču velikosti približno 800 m². Odlikujejo jo zelo dobro stanje, premišljena razporeditev prostorov in velik potencial za turistično oddajanje ali zasebno uporabo.

V pritličju se nahaja veliko udobno stanovanje s štirimi sobami, prostorno dnevno sobo, veliko kuhinjo in kopalnico s kadjo. Pritličje je mogoče ogrevati tudi s pečjo na pelete.

V prvem in drugem nadstropju se nahaja skupaj 12 sob za goste s klimatskimi napravami. Več sob ima lastne kopalnice, dve sobi pa si delita eno kopalnico in se lahko uporabljata kot povezan družinski apartma - idealno za večje družine ali skupine.

Poleg tega imata po dve sobi v prvem in drugem nadstropju svojo manjšo kuhinjo. Na hodniku vsakega nadstropja se nahaja tudi velika skupna kuhinja za vse goste.

Vsako nadstropje ima veliko teraso velikosti približno 32 m² s čudovitim pogledom na morje iz zgornjih nadstropij. Nad garažo je dodatno urejena strešna terasa velikosti približno 35 m². Garaža ima površino približno 45 m².

Zunanost je lepo urejena z mediteranskimi rastlinami in cvetjem ter ponuja veliko prostora za dodatne možnosti uporabe. Zaradi velike parcele obstaja možnost izgradnje bazena. Na voljo je tudi

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

veliko parkirnih mest.

Velika prednost te nepremičnine:

Hiša je že priključena na javni vodovod in kanalizacijo.

Plaže na obeh straneh otoka so dosegljive peš v približno 300 metrih.

Prodajna cena: 599.000 € + 3,75 % agencijske provizije z DDV.

Vaša prednost z My Dalmacia

Skozi celoten nakupni postopek vas spremljamo dvojezično (nemško/hrvaško) – od prvega ogleda do predaje ključev – ter zagotavljamo varen, transparenten in profesionalen postopek.

Več nepremičnin najdete na:

[www.istria-adria.com](<http://www.istria-adria.com>)

Za ogled ali dodatne informacije nas kontaktirajte.

Veselimo se vašega povpraševanja!