

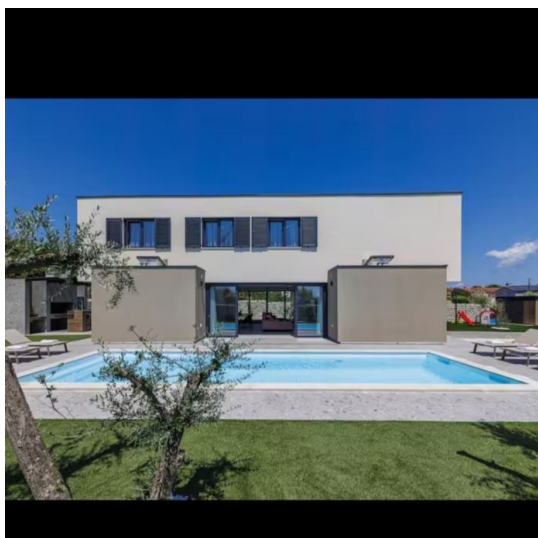
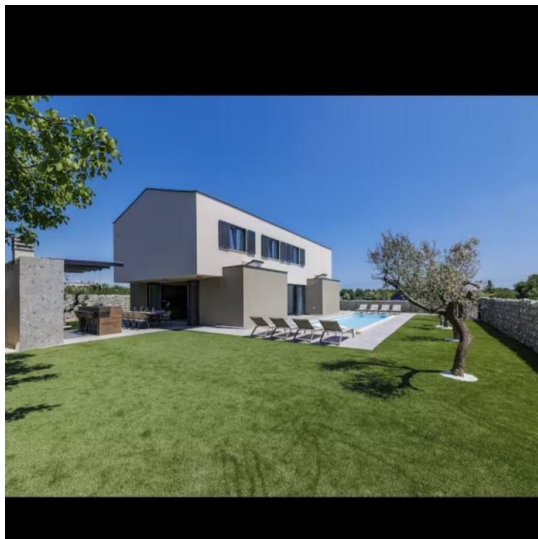
ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Koda :	15535
Lokacija :	Marčana
Velikost stavbe :	248 m ²
Velikost parcele :	860 m ²
Velikost vrta :	0.00 m ²
Oddaljenost od centra :	2000 m
Oddaljenost od morja :	10000 m
Število nadstropij :	2
Število spalnic :	4
Število sob :	4
Število kopalnic :	4
Parkirni prostor :	Da
Klima :	Da
Energetska učinkovitost :	A+
Leto izdelave :	2025

Cena : 968.000 €

Na prodajo je moderna luksuzna vila s bazenom, zgrajena leta 2025, skupne bivalne površine 248 m² na zemljišču velikosti 860 m². Vila je skrbno zasnovana in opremljena, da zagotavlja maksimalno udobje za bivanje ali turistični najem ter ima kategorizacijo 4★.

V nadstropju se nahajajo štiri prostorne spalnice, vsaka z lastno kopalnico. Pritličje sestavljajo moderna kuhinja, prostorna dnevna soba, dodatna kopalnica, shrambe, kotlovnica z bojlerjem, ki se ogreva s pomočjo sončnih panelov, vinska klet ter ločen prostor predviden za savno.

V urejenem dvorišču se nahaja bazen dimenzij 10 × 3 m s sistemom elektrolize in toplotno črpalko, ter velik zunanji žar, idealen za uživanje in druženje.

Na strehi je nameščena sončna elektrarna, kar prispeva k energetski učinkovitosti in nižjim stroškom.

Nepremičnina predstavlja odlično priložnost za luksuzno družinsko življenje ali varno naložbo v turistični najem.

Za več informacij in ogled kontaktirajte: