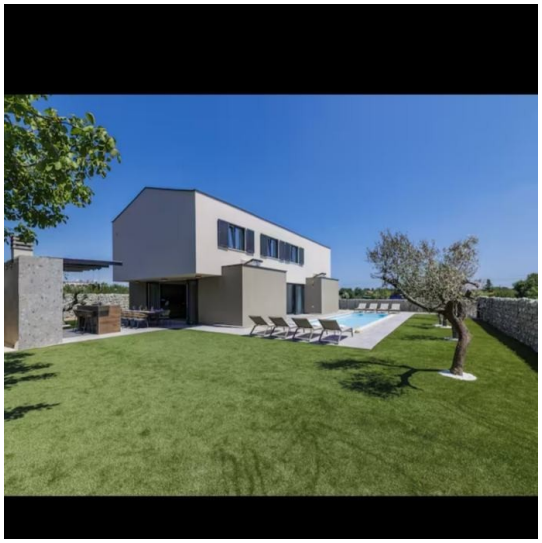
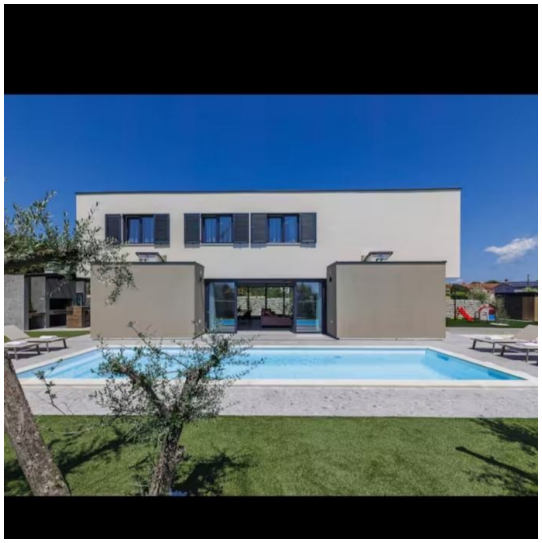
ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071







Koda :	15535
Lokacija :	Marčana
Velikost stavbe :	248 m2
Velikost parcele :	860 m2
Velikost vrta :	0.00 m2
Oddaljenost od centra :	2000 m
Oddaljenost od morja :	10000 m
Število nadstropij :	2
Število spalnic :	4
Število sob :	4
Število kopalnic :	4
Parkirni prostor :	Da
Klima :	Da
Energetska učinkovitost :	A+
Leto izdelave :	2025

Cena : 850.000 €

Na prodajo je moderna luksuzna vila s bazenom, zgrajena leta 2025, skupne bivalne površine 248 m² na zemljišču velikosti 860 m². Vila je skrbno zasnovana in opremljena, da zagotavlja maksimalno udobje za bivanje ali turistični najem ter ima kategorizacijo 4★.
V nadstropju se nahajajo štiri prostorne spalnice, vsaka z lastno kopalnico. Pritličje sestavljajo moderna kuhinja, prostorna dnevna soba, dodatna kopalnica, shrambe, kotlovnica z bojlerjem, ki se ogreva s pomočjo sončnih panelov, vinska klet ter ločen prostor predviden za savno.
V urejenem dvorišču se nahaja bazen dimenzij 10 × 3 m s sistemom elektrolize in toplotno črpalko, ter velik zunanji žar, idealen za uživanje in druženje.
Na strehi je nameščena sončna elektrarna, kar prispeva k energetski učinkovitosti in nižjim stroškom.
Nepremičnina predstavlja odlično priložnost za luksuzno družinsko življenje ali varno naložbo v turistični najem.