

ISTRIA ADRIA**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana****e-mail: info@istria-adria.com****web: istria-adria.com****info: +386 59 200 071**

Koda :	15541
Lokacija :	Vir
Velikost stavbe :	70 m2
Velikost parcele :	95 m2
Velikost vrta :	0.00 m2
Število nadstropij :	1
Število spalnic :	2
Število sob :	4
Število kopalnic :	2
Energetska učinkovitost :	Ni določeno

Cena :	285.000 €
---------------	------------------

Prodamo hišo, ki se nahaja v drugi vrsti do morja na atraktivni lokaciji na otoku Viru. Zaradi bližine plaže in funkcionalne razporeditve predstavlja nepremičnina odlično priložnost za družinske počitnice, celoletno bivanje ali turistični najem. Hiša je sestavljena iz dveh ločenih stanovanj, vsak s površino 40 m². Oba apartmaja imata enako razporeditev prostorov in sta sestavljena iz spalnice, kopavnice in odprtega prostora, ki združuje kuhinjo, jedilnico in dnevno sobo.

Gostom in bodočim lastnikom sta na voljo dve terasi, idealni za sprostitev na prostem, ter dve parkirni mesti.

Nepremičnina je priključena na mestni vodovod in kanalizacijo, kar zagotavlja dodatno praktičnost in udobje pri vsakodnevni uporabi.

Kupnina: 285.000 EUR + 3,75 % agencijska provizija z DDV.

Vaša prednost pri Moji Dalmaciji:

Dvojezično (nemško/hrvaško) vas spremljamo skozi celoten nakupni proces - od prvega ogleda do predaje ključev ter poskrbimo za varno, transparentno in strokovno izvedbo.

Več nepremičnin najdete na: www.istria-adria.com

