

ISTRIA ADRIA**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana****e-mail: info@istria-adria.com****web: istria-adria.com****info: +386 59 200 071**

Koda :	15542
Lokacija :	Vodnjan
Velikost stavbe :	300 m2
Velikost parcele :	2209 m2
Velikost vrta :	0.00 m2
Oddaljenost od morja :	500 m
Število nadstropij :	2
Število spalnic :	5
Število sob :	5
Število kopalnic :	4
Parkirni prostor :	Da
Klima :	Da
Energetska učinkovitost :	B
Leto izdelave :	2008

Cena :	830.000 €
---------------	------------------

Na prodajo je prostorna hiša, ki se nahaja na izjemno mirni in atraktivni lokaciji, le 500 metrov od morja. Obkrožena z zelenjem in popolnoma ograjena, nudi popolno zasebnost ter predstavlja popolno izbiro za družinsko življenje, počitek ali kot naložbo za turistični najem.

Hiša se nahaja na lepo urejeni parceli z negovanim oljčnikom, ki tej nepremičnini daje poseben mediteranski pridih. V dvorišču je zunanja peč, idealna za druženja in uživanje na prostem skozi vse leto, dovolj prostora pa je tudi za gradnjo bazena po lastnih željah.

Nepremičnina razpolaga z garažo in tremi pokritimi parkirnimi mesti, na parceli pa se nahaja tudi pomožni objekt, ki lahko služi kot skladišče ali prostor za orodje.

Notranjost hiše je organizirana v tri ločene stanovanja, kar omogoča različne možnosti uporabe – od udobnega bivanja več generacij do ustvarjanja prihodka preko turističnega najema. V pritličju se nahaja avtentična klet s pečjo, popolna za družinska srečanja in uživanje v tradicionalni mediteranski atmosferi.

Za prijetno bivanje skozi vse leto je vgrajeno centralno ogrevanje, medtem ko sončni sistem za pripravo tople vode zagotavlja energetska učinkovitost in nižje stroške vzdrževanja.

Če iščete nepremičnino, ki ponuja odlično lokacijo v bližini morja, prostorno parcelo, mediteransko vzdušje in velik investicijski potencial, ta hiša predstavlja priložnost, ki je ne smete zamuditi.

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

Za več informacij in ogled kontaktirajte: